

UCHWAŁA NR DXVI/194/14.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 22 lipca 2014.....

w sprawie wykonania uchwały nr 102/XIII/11 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Sienkiewicza 28, stanowiącej działkę ew. 25/2 o pow. 1 932 m² z obr. 24, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00042726/7

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. Nr 518 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Sienkiewicza 28, stanowiącej działkę ew. nr 25/2 o pow. 1 932 m² z obr. 24, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00042726/7, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w trzecim przetargu, w wysokości 550.000,-..... zł.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

1.
Bogumiła Więckowska

2.

CZŁONEK ZARZĄDU

3.
Dariusz Busdry

CZŁONEK ZARZĄDU

4.
Grzegorz Michałczyk

CZŁONEK ZARZĄDU

5.
Krzysztof Szczepietniak

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Data 11.07.2015.....

Podpis: *Marcin Bandura*
ADWOKAT

Uzasadnienie

W dniu 1 grudnia 2011 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 102/XIII/11 wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Sienkiewicza 28, stanowiącej działkę ew. nr 25/2 o pow. 1 932 m² z obr. 24, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00042726/7. Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 176 m².

Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa zatwierdzonym uchwałą nr 226/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 30 listopada 2012 r.- nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1U-Z – tereny usług zdrowia jako przeznaczenie podstawowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie dopuszczone.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 14 lipca 2014 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5702.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60a ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU


Bogumiła Więckowska