

Uchwała nr DIX/192/14
Zarządu Powiatu w Otwocku
z dnia 8 lipca 2014

w sprawie wykonania uchwały nr 282 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Batorego, stanowiącej działkę ew. 6/22 o pow. 0,0532 ha z obr. 135, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076254/4.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 37 ust. 1, 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Batorego, stanowiącej działkę ew. nr 6/22 o pow. 0,0532 ha z obr. 135, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076254/4, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§2. Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości 148.000,- zł.

§3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

1. *Bogumiła Wierzbowska*

WICESTAROSTA

2. *mgr Mirosław Pszonka*

CZŁONEK ZARZĄDU

3. *Janusz Rudny*

4.

CZŁONEK ZARZĄDU

5. *Krzysztof Szczepielniak*

Uzasadnienie

W dniu 12 czerwca 2014 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 282 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Batorego, stanowiącej działkę ew. nr 6/22 o pow. 0,0532 ha z obr. 135, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076254/4. Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jest symbolem „Bi” - inne tereny zabudowane oraz w części Lz- grunty zadrzewione i zakrzewione. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwock zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/298/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 grudnia 2000 r. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U/M - intensywna zabudowa usługowo- mieszkaniowa.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 16 marca 2014 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. 518 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

Bogumiła Więckowska