

ZARZĄDZENIE NR 38/2014.....

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 28 maja 2014 r......

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 88/1 o pow. 682 m² z obr. 15, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Warszawie.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 88/1 o pow. 682 m² z obr. 15, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA10/00002819/4, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) Prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 sieci gazowej wraz z przyłączem w pasie gruntu o szerokości 1 metra oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach.
- 2) Obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
- 3) Przebieg inwestycji określa załącznik nr 1 dołączony do zarządzenia.
- 4) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14, Oddział w Warszawie.

§ 2. 1. Ustala się opłatę, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Opłata wniesiona będzie przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Warszawie w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 2 076,24 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt sześć złotych dwadzieścia cztery grosze).

2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed ustanowieniem służebności przesyłu.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Warszawie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Bogumiła Więchowaska

Uzasadnienie

W dniu 25 września 2012 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. dotyczący wyrażenia zgody na budowę gazociągu wraz z przyłączem, przebiegającym przez nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Otwocku, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 88/1 z obr. 15.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy nr 1 dołączony do zarządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce ew. nr 88/1 z obr. 15 w Otwocku, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 1 688,00 zł netto (2 076,24 zł brutto, w tym 23% podatku VAT).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA
del
Bogumiła Więckowska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 38/2014 **500**
Starosty Otwockiego
z dnia 28 maja 2014 r. **141702_1**

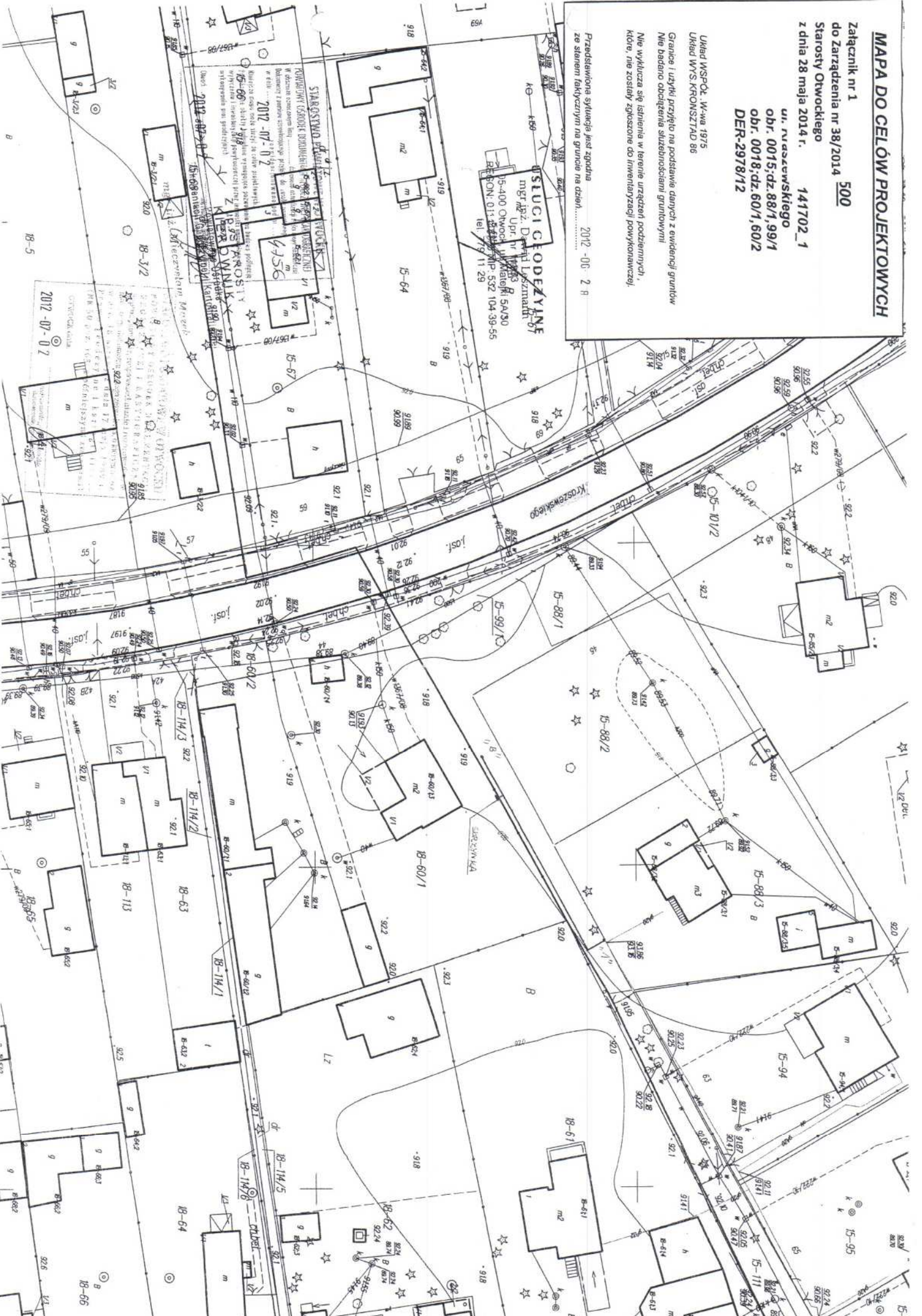
ul. **maszewskiego** 99/1
obr. 0018; dz. 88/1, 99/1
obr. 0018; dz. 60/1, 60/2
DER-2978/12

Urząd MSPoC. W-44a 1975
Urząd WYTS.KRONOSZTAJAD 86

Granice i użytki przyjęto na podstawie danych z ewidencji gruntów
Nie badano obciążenia służebnościami gruntowymi
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych,
które, nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej;

Przedstawiona sytuacja jest zgodna
ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 2012-06-29

SŁUŻBI GODEZYNIŃ
mgr inż. Dariusz Liszmański
ul. W. Maszewska 99/1
05-400 Otwock, woj. mazowiecki, R. 5A330
REGON: 013 232021, NIP: 532 104 39 55
tel. 79 11 29



STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
KANCELARIA STAROSTY
ul. Maszewska 99/1
05-400 Otwock, woj. mazowiecki, R. 5A330
REGON: 013 232021, NIP: 532 104 39 55
tel. 79 11 29

2012-07-02

2012-07-02

2012-07-02

2012-07-02