

UCHWAŁA NR 271/XXXVI/14

RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali w budynku przy ul. Zacisznej 20B w Otwocku oraz wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali w budynku przy ul. Zacisznej 20B w Otwocku dotychczasowym najemcom lokali przy:

- 1) ul. Zacisznej 20B m 1;
- 2) ul. Zacisznej 20B m 2.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi usytuowanymi w budynku, o którym mowa w § 1 wraz z udziałami w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, oznaczonym jako działka ewidencyjna Nr 13/4 o powierzchni 0,1420 ha z obrębu 5 w Otwocku, uregulowanym w księdze wieczystej WA1O/00072833/9 na rzecz ich dotychczasowych najemców.

id=1011&lang=pl

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Aitowski

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 13/4 o powierzchni 0,1420 ha z obrębem 5 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej WA10/00072833/9, stanowi własność Powiatu Otwockiego.

Nieruchomość zabudowana jest dwurodzinnym, drewnianym budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828).

Zgodnie z zapisami i rysunkiem planu, nieruchomość położona jest na terenie obejmującym obszar określony symbolem: U – tereny usługowe.

W budynku posadowionym na ww. działce ewidencyjnej znajdują się 2 lokale mieszkalne, które zgodnie z zawartą na czas nieokreślony umową najmu posiadają powierzchnię:

lokal 1: - 40,76 m² powierzchni mieszkalnej (składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedsiionka oraz piwnicy; łączna powierzchnia użytkowa: 57,30 m²).

lokal 2: - 40,60 m² powierzchni mieszkalnej (składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedsiionka oraz piwnicy; łączna powierzchnia użytkowa: 57,80 m²).

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu w drodze uchwały może przyznać pierwszeństwo w nabyciu przez dotychczasowych najemców.

Jednocześnie stosownie do art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), Zarząd Powiatu może dokonać zbycia ww. nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady Powiatu Otwockiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kłowski