

Zarządzenie nr 20 2014
Starosty Otwockiego
z dnia 10 marca 2014 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 399 z dnia 21 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 21/4 o pow. 0,3989 ha o z obr. 16, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00031830/9.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

- § 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Józefów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 21/4 o pow. 3989 m² z obr. 16, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00031830/9 – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- § 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 21/4 o pow. 3989 m² z obr. 16, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00031830/9, w drugim ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości 1.200.000 zł.
- § 3.1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.
2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.
- § 4. Prowadzenie drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 21/4 z obr. 16 w Józefowie powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr CCCXXXIX/124/13 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 5 marca 2013 r.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Edgunda Wętkowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 399 z dnia 21 sierpnia 2013 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 21/4 o pow. 3989 m² z obr. 16, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00031830/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości została ustalona zarządzeniem nr 57/2013 Starosty Otwockiego z dnia 2 października 2013 r. w oparciu o wartość nieruchomości określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 27 kwietnia 2013 r.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Józefów. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefów zatwierdzonym uchwałą Nr 330/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol M) z dopuszczoną funkcją towarzyszącą w postaci usług różnych - z udziałem funkcji miastotwórczych i ogólno-miejskich.

Pierwszy przetarg ustalony na dzień 10 stycznia 2014 r. został zakończony wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska