

Zarządzenie nr 21/2014  
Starosty Otwockiego  
z dnia 14 marca 2014 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 490 z dnia 10 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku przy ulicy Wczasowej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 57/4 o pow. 0,1863 ha o z obr. 6, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00074622/1.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 57/4 o pow. 1863 m<sup>2</sup> z obr. 6, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00074622/1- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 57/4 o pow. 1863 m<sup>2</sup> z obr. 6, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00074622/1, w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości ...710.000... zł.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Prowadzenie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 57/4 z obr. 6 w Otwocku powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr CCCXXXIX/124/13 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 5 marca 2013 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Bogumiła Węckowska

## Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 490 z dnia 10 października 2013 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 57/4 o pow. 1863 m<sup>2</sup> z obr. 6, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00074622/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 20 sierpnia 2013 r.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju społeczno-gospodarczego miasta Otwocka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/298/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 grudnia 2000 r. działka nr 57/4 z obr. 6 położona jest na rysunku Planu na terenie oznaczonym symbolem M- średniointensywna zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA

Bogumiła Wętkowska