

Zarządzenie Nr 4/2014
Starosty Otwockiego
z dnia 15 stycznia 2014

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1 o pow. 2108 m² z obr. 170, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1 o pow. 2108 m² z obr. 170, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00070791/8, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej wraz z przyłączem do działki ew. nr 53/1 z obr. 170 w Otwocku.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) Prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 metra oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy nr 1 dołączony do zarządzenia.

- 2) Obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
- 3) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Marcina Kasprzaka 25.

§ 2. 1. Ustala się opłatę, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Opłata wniesiona będzie przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 10 947 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych).

2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

STAROSTA
[Podpis]
Bogumiła Wąckowska

Uzasadnienie

W dniu 13 lutego 2013 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. dotyczący wyrażenia zgody na budowę gazociągu przebiegającym przez nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Otwocku, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1 z obr. 170, wraz z przyłączem gazu do działki ew. nr 53/1 z obr. 170 w Otwocku.

Przebieg inwestycji określają załącznik mapowy nr 1 dołączony do zarządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce ew. nr 1 z obr. 170 w Otwocku, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 8 900 zł netto (10 947 zł brutto, w tym 23% podatku VAT).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Bogumiła Wieckowska

mgr inż. TRENKUSZ NOBIAK
03-289 Warszawa, ul. Olesin 110D69-45
Upr. bud. A/M42/0039/PWG/104
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 4/2014
Starosty Otwockiego
z dnia 15 stycznia 2014 r.

170-55

59

STANOWISKO OPINIOWE W OTWOCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Opiniowanie map, rycin, rysunków i innych
dokumentów technicznych wymaga pozwolenia,
o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne.
(Dz. U. z 1990 r. poz. 103, z późniejszymi zmianami)

OTWOCK data:
2013-02-06
R/VB

STANOWISKO OPINIOWE W OTWOCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W oparciu o oznaczony ciąg
dokumenty z gromadzonego przez do urzędu powiatowego
w dniu
Ministerstwo może służyć do celów projektowych.
Projektant nie może budować i wyznaczać na budowę podległą
wytycznia inwentaryzacji powiatowej przez jednostki uprawnione do
wytwarzania prac geodezyjnych

OTWOCK data:
2013-02-06
R/VB

Usytuowanie przebiegu stałego przewodu
.....
na odcinku od do
wzkręcono do realizacji w
pracowni geodezyjnej BPG Bartłomiej Wiśniewski. Przed
rozpoczęciem robót należy wystąpić o geodezyjne wyznaczenie
projektowanej trasy w terenie.

Otwock, dnia 19.01.2013

Stwierdza się, że w zakresie opracowania projektu mapa jest aktualna.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
województwo mazowieckie, powiat otwocki
gmina 141702_1 OTWOCK obręb 0170
ulica NIEZAPOMINAJKI dz. ew. 1, 53/1, 8;

skala: 1: 500

Układ: wsp. W-wa 75, wys. K-86

Mapa niniejsza w oznaczonych granicach jest aktualna
na dzień 27-09-2012. Nie wyklucza się istnienia w
terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji. Mapa została wykonana bez sprawdzenia
czy na aktualizowanym terenie występują służebności
gruntowe.

GEODETA UPRAWNIENI
mgr inż. Dawid Górecki
UDN 11453

BPG
Bartłomiej Wiśniewski
03-289 Otwock, ul. Rzemieśnicza 5
tel. 886-669-455
Regon 141702-2804 NIP 552-141-60-65

STAROSTA OTWOCKI
Zespół ds. Koordynacji Usytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r.
Nr 183, poz. 1267) ze zmian uzgodniono usytuowanie
projektowanych sieci uzbrojenia terenu
wyszczególnionych w treści tekstowej opinii.
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu
podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji
powykonanej przez jednostki uprawnione do wykonywania
prac geodezyjnych.
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu
z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest
przedłożyć mapę z wyniesionymi pomiarów
powykonanych przez właściwy organowi administracji
architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci
uzbrojenia terenu zachowują ważność przez okres 3 lat
od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia
usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa
w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego
i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie
geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz
zespółów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U.
Nr 38, poz. 455).

24/2013

(nr opinii przewodniczącego)

06.02.2013

Otwock, dnia

mgr Krzysztof Wasowski

Starosta Otwocki

Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia

Otwock, dnia