

UCHWAŁA NR CDXLI/166/13.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 12 grudnia 2013.....

**w sprawie określenia terminu w jakim Zarząd Powiatu zobowiązuje się do zapewnienia lokali zamiennych lokatorom z nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 22 oznaczonej w ewidencji grunów jako dz. ew. nr 108/5 z obr. 20 w Józefowie**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 25a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1. W przypadku sprzedaży zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Piłsudskiego 22, stanowiącej działki ew. 108/3, 108/5, 108/8 i 108/9 o łącznej pow. 16 014 m<sup>2</sup> z obr. 20, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00051532/6 Zarząd Powiatu Otwockiego zobowiązuje się do zapewnienia zamiennych lokali mieszkalnych dla lokatorów mieszkających w budynkach posadowionych na działce ew. nr 108/5 z obr. 20 w Józefowie.

§ 2. Określa się termin za zapewnienie lokali zamiennych dla lokatorów zamieszkujących na w/w działce ewidencyjnej stanowiącej własność Powiatu Otwockiego do dnia 31 grudnia 2014 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy członków Zarządu Powiatu:**

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

1.....Bogumiła Więtkowska.....

WICESTAROSTA

2.....mgr Miroslaw Piszarka.....

CZŁONEK ZARZĄDU

3.....Janusz Białny.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4.....Grzegorz Michalczyk.....

5.....

Marcin Bandura  
ADWOKAT

## Uzasadnienie

W dniu 26 kwietnia 2012 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 149/XVIII/12 wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Piłsudskiego, stanowiącej działki ew. 108/3, 108/5, 108/8 i 108/9 o łącznej pow. 16 014 m<sup>2</sup> z obr. 20, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00051532/6. Wykonanie uchwały powierzono Zarządowi Powiatu.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami: głównym o pow. użytkowej 1374 m<sup>2</sup> (w którym mieści się siedziba Ośrodka Wsparcia Dziecka i Rodziny w Józefowie), budynkiem pomocniczym Nr 2 o pow. użytkowej 139 m<sup>2</sup>, dwoma budynkami mieszkalnymi o pow. 443 m<sup>2</sup> i 18 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym o pow. 32 m<sup>2</sup> oraz budynkami garażowymi o pow. 82 m<sup>2</sup> i 37 m<sup>2</sup>.

Dwa budynki mieszkalne znajdujące się na działce ew. nr 108/5 z obr. 20 zamieszkuje łącznie 10 osób. W jednym budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne zajmowane przez 9 osób a w drugim jest tylko jedna osoba. Wszystkie osoby to dawni pracownicy zlikwidowanego ośrodka.

W ogłoszeniu o przetargu znajduje się zapis: Zarząd Powiatu Otwockiego zobowiązuje się do zapewnienia lokali zamiennych dla lokatorów z w/w budynków mieszkalnych w terminie uzgodnionym z nabywcą.

Zabezpieczenie wykonania tego zobowiązania zostanie wpisane w akcie notarialnym - umowa sprzedaży.

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

  
Bogumiła Więckowska