

UCHWAŁA NR CD.XXXIX/165/13.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 10 grudnia 2013.....

w sprawie wyrażenia zgody jednostce organizacyjnej Powiatu Otwockiego – Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 im. Marii Konopnickiej w Otwocku, z siedzibą przy ul. Majowej 17/19, do zabudowy nieruchomości dla potrzeb placu zabaw,

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę jednostce organizacyjnej Powiatu Otwockiego – Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 im. Marii Konopnickiej w Otwocku, z siedzibą przy ul. Majowej 17/19, na zabudowę nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 55/3, obr. 3, miasto Otwock, uregulowaną w KW WA10/00032234/8, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, a będącej w trwałym zarządzie jednostki na podstawie decyzji nr 3/2005 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 2 marca 2005 r., dla potrzeb posadowienia placu zabaw.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 im. Marii Konopnickiej w Otwocku

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

1..... *Bogumiła Wręchowska*

WICESTAROSTA

2..... *mgr Mirosław Pszonka*

CZŁONEK ZARZĄDU

3..... *Janusz Budny*

CZŁONEK ZARZĄDU

4..... *Grzegorz Michalczyk*

CZŁONEK ZARZĄDU

5..... *Krzysztof Szczepielniak*

Marcin Bandura
ADWOKAT

Uzasadnienie

Trwały zarząd w świetle ustawy o gospodarce nieruchomościami nie jest prawem rzeczowym ani formą umowy cywilnoprawnej uprawniającej do władania nieruchomością, lecz jest publicznoprawną formą władania nieruchomością przez określoną jednostkę organizacyjną (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 czerwca 2004 r., I SA 2372/02, LEX nr 159015).

Według art. 43 ust. 2 pkt 1 u.g.n. jednostka organizacyjna powinna co do zasady korzystać z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania. W tym celu (a nie w dowolnym celu) jednostki organizacyjne mogą, zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 u.g.n., dokonywać zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym może się to odbyć jedynie za zgodą organu nadzorującego (daną jednostkę).

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 im. Marii Konopnickiej w Otwocku zamierza przystąpić do internetowego plebiscytu „Wymarzony plac zabaw”. Zgłoszenie wymaga załączenie zgody właściciela gruntu na budowę placu zabaw na jego terenie. Zarząd Powiatu wyraża zgodę na przystąpienie do przedmiotowego projektu i budowę placu zabaw

opracował
Sekretarz Powiatu

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU


Bogumiła Więckowska