

UCHWAŁA NR 258/XXXIII/13

RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Kępa Nadbrzeska, gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 211/1 o pow. 8500 m² z obr. 5 Kępa Nadbrzeska na rzecz PGE Dystrybucja SA

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 305¹, 305³ i 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja SA odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Kępa Nadbrzeska, gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 211/1 o pow. 8500 m² z obr. 5 Kępa Nadbrzeska, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00071633/0, w celu budowy przyłącza kablowego biegnącego od słupa zlokalizowanego na ww. nieruchomości zasilającego budynek usytuowany na działce ew. nr 210/1 z obr. 5 Kępa Nadbrzeska.

2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały i obejmuje pas gruntu o szerokości 1 mb i długości 51 mb.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Atłowski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Kępa Nadbrzeska, gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 211/1 o pow. 8500 m² z obr. 5 Kępa Nadbrzeska, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00071633/0, odpłatną służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieoznaczony, w celu budowy przyłącza kablowego biegnącego od słupa zlokalizowanego na ww. nieruchomości, w celu zasilenia budynku usytuowanego na działce ew. nr 210/1 z obr. 5 Kępa Nadbrzeska, na rzecz PGE Dystrybucja SA.

Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały i obejmuje pas gruntu o szerokości 1 mb i długości 51 mb.

Służebność przesyłu będzie miała odpłatny charakter. Inwestor – PGE Dystrybucja SA będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do czasu określenia zasad obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarząd Powiatu może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

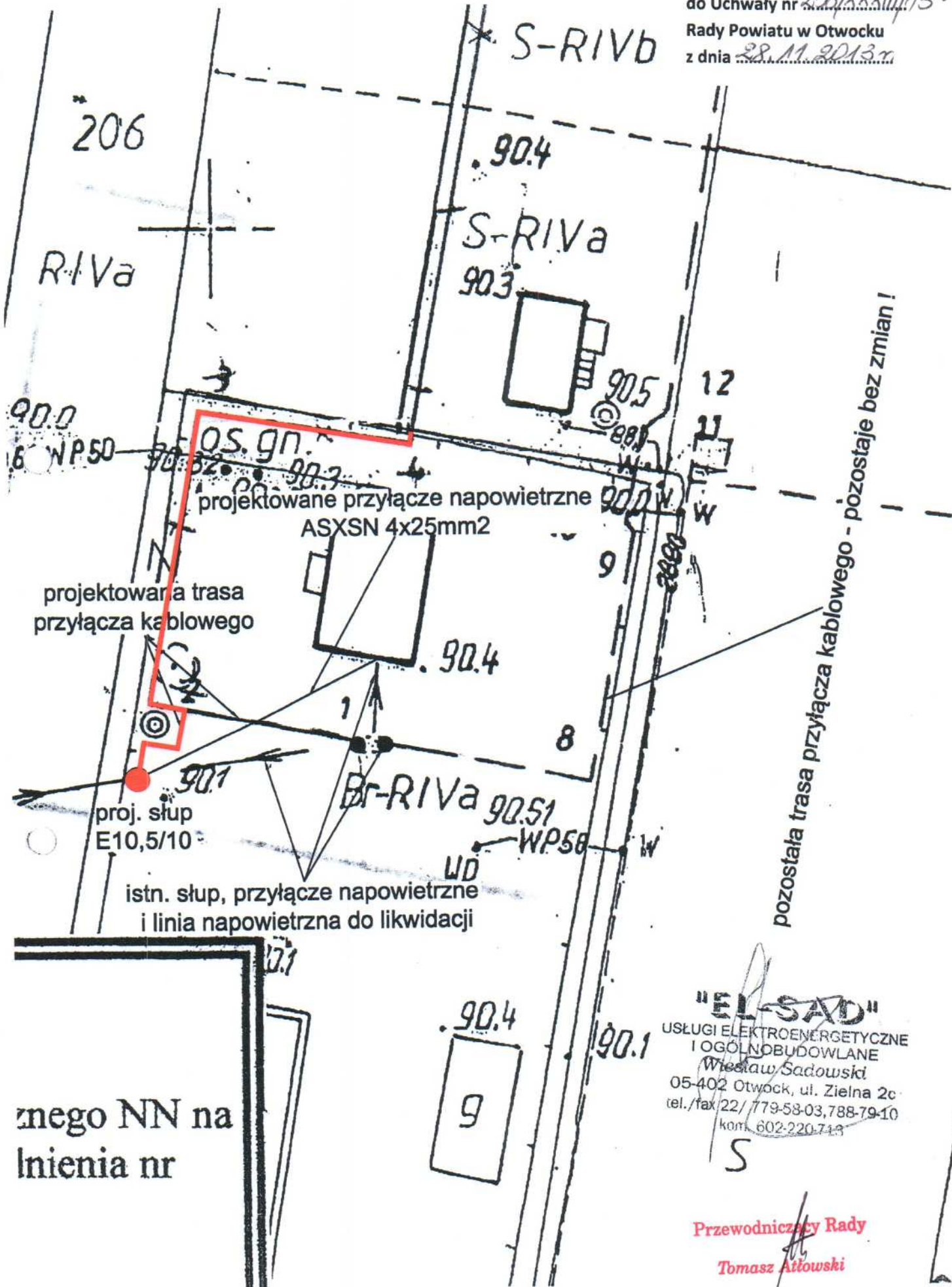
Przewodniczący Rady

Tomasz Atłowski

Przewodniczący Rady

Tomasz Atłowski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 258/XXXIII/13
Rady Powiatu w Otwocku
z dnia 28.11.2013r.



znego NN na
Inienia nr

pozostała trasa przyłącza kablowego - pozostaje bez zmian!

"EL-SAD"
USŁUGI ELEKTROENERGETYCZNE
I OGÓLNOBUDOWLANE
Wiesław Sadowski
05-402 Otwock, ul. Zielna 2c
tel./fax 22/779-58-03, 788-79-10
kom. 602-220-713

S

Przewodniczący Rady
Tomasz Atłowski