



Komunardów 10, 05 – 400 Otwock  
tel. 0-22 788-15-34 wew. 361,365

[www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl)  
[nieruchomosci@powiat-otwocki.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-otwocki.pl)

GN.I.7011.6.2010

Otwock, dnia 7 listopada 2013 r.

**Starosta Otwocki**  
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
Gmina Karczew miejscowość Karczew	dz. ew. nr 95 o pow. 4155 m <sup>2</sup> z obrębu 5 Karczew	WA10/00054291/5	685 000 zł	68 500 zł	6 850 zł

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Karczew, która położona jest w województwie mazowieckim, w powiecie otwockim. Działka położona przy ul. Mickiewicza i ul. Piłsudskiego w Karczewie, w odległości ok. 1 km od centrum miasta Karczew i 2,4 km od centrum miasta Otwock. W pobliżu znajdują się punkty handlowo-usługowe. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości dominuje zabudowa jednorodzinna. Działka stanowi niezabudowany, zurbanizowany teren.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Karczew, działka ew. nr 95 z obrębu 5 w Karczewie znajduje się na terenach ew. leśnej (I/k2) oraz terenach preferowanych do komunalizacji na cele ogólno-miejskie lub na cele związane z obsługą karczewskiej jednostki osadniczej

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 10 stycznia 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

**Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 7 stycznia 2014 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz podano na stronie głównej Powiatu Otwockiego [www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl)

**Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 26, 27 tel.: 788-15-37 lub 788-14-65 w. 361, 364.**

**Starosta Otwocki**

Sprawę prowadzi: Józef Michałowski (Inspektor) tel. (22) 788-15-37, wew. 361