



Komunardów 10, 05 – 400 Otwock
tel. 0-22 788-15-34 wew. 361,365

www.powiat-otwocki.pl
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

GN.I.6840.S.4.2012

Otwock, dnia 7 listopada 2013 r.

Starosta Otwocki
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
Gmina Józefów miejscowość Józefów	dz. ew. nr 21/4 o pow. 3989 m ² z obrębu 16 Józefów	WA1O/00031830/9	1 532 000 zł	153 200 zł	15 320 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Józefów, który położony jest w województwie mazowieckim, w powiecie otwockim. Działka położona jest ok. 0,08 km od Al. Nadwiślańskiej, pomiędzy ulicami Kampingową i Polną, w odległości ok. 2,7 km od centrum miasta Józefów, gdzie znajdują się główne obiekty użyteczności publicznej oraz punkty handlowo-usługowe. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości dominuje zabudowa jednorodzinna.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego do dnia 31 grudnia 2002 r. przedmiotowa działka położona była na terenie zabudowy jednorodzinnej na działkach leśnych o powierzchni ponad 1500 - 2000 m² (D2.MNL).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 10 stycznia 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 7 stycznia 2014 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz podano na stronie głównej Powiatu Otwockiego www.powiat-otwocki.pl

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 26, 27 tel.: 788-15-37 lub 788-14-65 w. 361, 364.

Starosta Otwocki

Sprawę prowadzi: Józef Michałowski (Inspektor) tel. (22) 788-15-37, wew. 361