

PROTOKÓŁ NR 25/13

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Promocji Powiatu w dniu 9 września 2013 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku pod kierunkiem Przewodniczącego Dariusza Grajdy, w godzinach od 16¹⁵ do 18³⁰. W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja nt. nieruchomości Powiatu Otwockiego.
2. Omówienie harmonogramu prac na drogach powiatowych.
3. Aktualizacja Strategii Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Otwockiego, przyjętej na lata 2004-2015.
4. Informacja na temat promocji Powiatu w roku 2013 – kalendarz imprez promocyjnych; działania kulturalne inspirowane przez Powiat, które są de facto promocją Powiatu.
5. Atrakcyjność turystyczna Powiatu, pod kątem możliwości jej zwiększenia.
6. Sprawozdanie Zarządu Powiatu z realizacji budżetu Powiatu i Wieloletniej Prognozy Finansowej za I półrocze 2013 roku, pod kątem wydatków na inwestycje.
7. Omówienie projektu uchwały w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony z użytkownikami lokali w budynku posadowionym na działce ew. 13/4 obr. 5 w Otwocku stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, a objętej KW Nr WA1O/00072833/9.
8. Wnioski Komisji do projektu uchwały budżetowej na rok 2014.
9. Przyjęcie protokołu z ubiegłego posiedzenia Komisji.
10. Zakończenie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w obecności 9 członków Komisji.

Ad. 1

Pani Monika Pokrywczyńska p.o. Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, że Powiat obecnie ma 3 duże działki do sprzedania są to nieruchomości:

- przy ul. Piłsudskiego 22 w Józefowie,
- w Kołbieli – Pałac Zamoyskich (przetarg w grudniu br.),
- przy ul. Sienkiewicza 28 w Józefowie (przetarg 20 listopada br.), cena nieruchomości 600 tys. zł – jest osoba zainteresowana.

Gro działek jest szykowanych do sprzedania są to działki m.in.:

- przy ul. Koszykowej w Otwocku – podzielone po 2 tys. m²,
- przy ul. Mickiewicza w Otwocku,
- przy ul. Zagłoby w Otwocku,
- przy ul. Wojskiego w Otwocku,
- przy ul. Batorego w Otwocku (działki leśne),
- przy ul. Myśliwskiej w Otwocku,
- przy ul. Komunardów w Otwocku,
- przy ul. Ks. Malinowskiego w Józefowie,
- w Kępie Nadbrzeskiej w Gminie Karczew.

Ponadto Powiat posiada również małe działki po ok. 200 m², które można kupić ktoś w celu powiększenia działki.

Powiat posiada również działki Skarbu Państwa do sprzedaży.

Przewodniczący Komisji zapytał, jaka jest łączna szacowana wartość tych nieruchomości oraz ile czasu trzeba, żeby wykonać wszystkie czynności przygotowujące działkę do sprzedaży?

Pani Monika Pokrywczyńska odpowiedziała, że kilkadziesiąt milionów zł. Przy sprzedaży jednej działki rozpoczynając całą procedurę od początku potrzeba pół roku. W ciągu roku jest przygotowywanych do sprzedaży ok. 10 działek Powiatu. Długo trwa wycena nieruchomości ok. 2 miesiące. Łącznie z działkami Skarbu Państwa do sprzedaży przygotowuje się ok. 20 działek. W 2014 roku do sprzedaży będzie wystawionych 7 działek Powiatu, bo są po podziale.

Starosta poinformowała, że Powiat posiada 8300 działek Skarbu Państwa, rocznie można uregulować stan prawny 50 – 60 tych działek. Do końca października powinny zostać uregulowane wszystkie, ale to jest fizycznie niemożliwe, są to często małe kawałki pod drogami. Starosta powiedziała, że Wydział zajmuje się również budynkami mieszkalnymi (generalnie po byłych sanatoriach czy szpitalach) w stanie ruiny, które Powiat otrzymuje od Skarbu Państwa i musi nimi zarządzać (czynsze, media, remonty).

Przewodniczący stwierdził, że sprzedaż nieruchomości, czyli wykonanie budżetu w tym roku jest znikome do planowanego.

Starosta poinformowała, że było wpłacone wadium na nieruchomość w Józefowie przy ul. Piłsudskiego 22, zainteresowani nie mieli konkurencji więc postąpienia nie zrobili. Starosta stwierdziła, że dojdzie do sprzedaży w/w nieruchomości, ponieważ firma jest zainteresowana. Lokatorom należy zaproponować lokale zastępcze ponieważ kupujący chce mieć „czysty” teren inwestycyjny. Nieruchomość składa się z 3 działek, nie ma tam planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzęt z Ośrodka Wsparcia Dziecka i Rodziny rozdysponowano szkołom, wyposażenie kuchni zostanie przekazane do szpitala PCZ Sp. z o.o.

WNIOSEK

Przewodniczący Komisji poprosił o wykaz sprzętu rozdysponowanego z Ośrodka Wsparcia Dziecka i Rodziny w Józefowie - na następne posiedzenie.

Wniosek został przyjęty przez aklamację.

Pan Andrzej Szaciłło zapytał, dlaczego mieszkańcy bloków przy ul. Kołłątaja ubiegający się o dokupienie działki na wjazd, nie dostali odpowiedzi na pismo od lutego br.?

Pani Monika Pokrzywczyńska poinformowała, że wyjaśni sprawę.

Ad. 2

Pan Tadeusz Marek Płaczek Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku powiedział, że harmonogram prac na drogach powiatowych nie został opracowany. Inwestycje na rok bieżący zawarte w budżecie uwarunkowane były sprzedażą mienia. Most na rzece Świder jest realizowany zgodnie z harmonogramem i powinien być wykonany w terminie. ZDP jest po rozstrzygniętym przetargu podpisywane są umowy na materiały, które będą przeznaczone na wykonanie inwestycji z udziałem Gminy Celestynów i Gminy Wiązowna oraz Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych. Inwestycje w w/w gminach będą realizowane w połowie września. ZDP na bieżąco wykonuje prace porządkowe związane z utrzymaniem letnim dróg.

Pan Andrzej Szaciłło po wizycie Komisji Ochrony Zdrowia i Rodziny w Rodzinnym Domu Dziecka w Podbieli poprosił o podjęcie działań podnoszących bezpieczeństwo na drodze, przy której stoi ten dom, chociaż poprzez postawienie znaku „uwaga dzieci” lub ograniczającą prędkość.

Pan Tadeusz Marek Płaczek stwierdził, że jest to droga wojewódzka, w związku z powyższym sprawą powinien się zająć zarządca tej drogi.

Pan Grzegorz Michalczyk Członek Zarządu poinformował, że wniosek dot. bezpieczeństwa na przedmiotowej drodze skierowała do Zarządu Powiatu Komisja Ochrony Zdrowia i Rodziny.

Pani Danuta Leśniewska zapytała o harmonogram sprzątnięcia dróg powiatowych?

Pan Tadeusz Marek Płaczek odpowiedział, że drogi są sprzątnane w miarę potrzeb.

Pani Renata Falińska poinformowała, że droga od trasy Nr 17 w stronę Glinianki w Dziecheńcu jest w strasznym stanie. Jeśli nie zostanie naprawiona to przestanie kursować tą drogą autobus.

Pan Tadeusz Marek Płaczek odpowiedział, że z powodu braku środków drogi są „łatanie”, nie wystarczy również środków na utrzymanie bieżące dróg.

Pan Zdzisław Zych zapytał członków Komisji, co sądzą o tym, że w br. roku nie wykonano nawet 1 km dróg powiatowych?

Wicestarosta odpowiedział, że Zarząd realizuje zadania, które przyjęła Rada. Z powodu braku sprzedaży mienia nie ma środków na inwestycje.

Pan Andrzej Szaciłło zapytał, czy jest szansa żeby pod egidą Starostwa doszło do porozumienia między gminami Otwock i Wiązowna w sprawie położenia nakładki na moście w Młądzu.

Pan Grzegorz Niemiec poinformował, że mogłoby być porozumienie zawarte pomiędzy Powiatem a Miastem Otwock. Powiat wykonałoby robociznę, a Miasto sfrezowałoby nawierzchnię i przekazało niezbędne materiały. Problemem jest fakt, że nie wiadomo do kogo ten most należy, czy do Gminy Wiązowna, czy Miasta Otwock.

Pan Janusz Budny odpowiedział, że zaplanowane w budżecie środki w wysokości 100 tys. zł na budowę mostu w Otwocku przy ul. Jana Pawła II powinno się przeznaczyć na remont mostu w Młądzu.

Pan Tadeusz Marek Płaczek odpowiedział, że jeżeli gminy prześlą materiały to w przyszłym roku będzie można położyć nakładkę.

Przewodniczący poprosił o wycięcie chorych kasztanowców w Otwocku przy ul. Armii Krajowej.

Ad. 3

Pan Janusz Budny omówił Strategię Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Otwockiego, przyjętą na lata 2004-2015 stwierdził, że wymaga ona aktualizacji lub należy opracować nową. Powinno się zdiagnozować przyczyny braku realizacji niektórych celów oraz wyznaczyć nowe cele z udziałem gmin, przeprowadzając konsultacje społeczne.

Starosta uznała, że należy wstrzymać się z opracowywaniem Strategii Zrównoważonego Rozwoju. Stwierdziła, że bardziej skuteczną byłaby Strategia Obszaru Funkcjonalnego, ponieważ tylko w oparciu o taką strategię będą przyznawane środki unijne, które będzie bardzo trudno uzyskać.

Wicestarosta stwierdził, że 60 - 70% zaplanowanych zadań ze Strategii Zrównoważonego Rozwoju zostało zrealizowanych.

Radna Anna Kamińska stwierdziła, że strategia powinna określać jakąś wizję - kierunek, w którym Powiat ma się rozwijać. Zaproponowała, że może przygotować założenia do strategii.

Przewodniczący stwierdził, że powinno się przejrzeć Strategię Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Otwockiego, przyjętą na lata 2004-2015, oszacować wykonanie i poczekać na wytyczne, może trzeba będzie opracować Strategię Obszaru Funkcjonalnego.

Ad. 4

Przewodniczący poprosił, o przesłanie członkom Komisji informacji na temat promocji Powiatu w roku 2013 – kalendarz imprez promocyjnych; działania kulturalne inspirowane przez Powiat, które są de facto promocją Powiatu w wersji elektronicznej.

Ad. 5

Punkt dot. atrakcyjności turystycznej Powiatu, pod kątem możliwości jej zwiększenia zostanie przesłany członkom Komisji w wersji elektronicznej.

Ad. 6

Sprawozdanie Zarządu Powiatu z realizacji budżetu Powiatu i Wieloletniej Prognozy Finansowej za I półrocze 2013 roku, pod kątem wydatków na inwestycje przedstawiła Pani Skarbnik. Za I półrocze wydatki na inwestycje zostały wykonane w kwocie 2 mln zł, były to wydatki związane ze zobowiązaniami i zadaniami, które były wykonane w 2012 roku (Domy dla Dzieci, zrealizowane płatności za drogi powiatowe wykonane przez Gminę Józefów oraz projekt rozbudowy Starostwa). Zostało zaciągnięte zobowiązanie i jest realizacja dot. wykonania mostu na kwotę 2.600 tys. zł. Płynność finansowa w Starostwie jest zachowana. Za I półrocze dochody są zrealizowane zgodnie z planem. Ogólna realizacja dochodów 49,3%, dochody majątkowe zrealizowane tylko w 11%, a dochody bieżące 54 %.

Ad. 7

Pani Monika Pokrywczyńska p.o. Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami omówiła projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony z użytkownikami lokali w budynku posadowionym na działce ew. 13/4 obr. 5 w Otwocku stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, a objętej KW Nr WA1O/00072833/9.

**Projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie
w obecności 9 członków Komisji.**

Ad. 8

Przewodniczący poprosił, żeby wnioski do projektu uchwały budżetowej na rok 2014 członkowie Komisji przesłali drogą e-mailową do Biura Rady do 20 września 2013 r. Zaproponował, aby zadania inwestycyjne, które nie zostały zrealizowane w roku bieżącym, mimo ujęcia ich w budżecie Powiatu na rok 2013, przełożyć na rok 2014. Nadmienił, iż chodzi o kontynuację budowy chodnika w Celestynowie w ulicy Otwockiej.

Ad. 9

Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 10

Pani Danuta Leśniewska zwróciła uwagę, że brak jest aktywności pomiędzy Powiatem i gminami Powiatu Otwockiego. Starosta i Wicestarosta powinni spotykać się z Prezydentem, burmistrzami i wójtami w celu lepszego przepływu informacji dot. m.in. uzgadniania spraw dot. samorządu powiatowego i samorządów gminnych.

Następne posiedzenie Komisji odbędzie się 30 września 2013 r. (poniedziałek) o godz. 16¹⁵.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała:

Jolanta Wyszomirska

Przewodniczył:

Dariusz Grajda