

Powiat Otwocki

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Powiatu



Komunardów 10, 05 – 400 Otwock
tel. 0-22 788-15-34 wew. 361,365

www.powiat-otwocki.pl
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

GN.I.7011.27.2007

Otwock, dnia 24 października 2013 r.

Starosta Otwocki
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadum	Minimalne postąpienie
Gmina Karczew miejscowość Wygoda	dz. ew. nr 1534 o pow. 2200 m ² z obr. Wygoda (15)	WA1O/00044054/9	107 000 zł	10 700 zł	1070 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w powiecie otwockim, gminie Karczew, miejscowości Wygoda, zlokalizowana w odległości ok. 100 m na wschód od drogi wojewódzkiej nr 801 Warszawa- Dęblin oraz ok. 1 km na południe od granic miasta Karczewa.

Działka ew. nr 1534 z obr. Wygoda w gminie Karczew nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Karczew, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 czerwca 2012 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie aktywności gospodarczej na terenach aktywności gospodarczej z możliwością przekształceń w kierunku zabudowy symbolem UM (AG2). Dla terenów oznaczonych symbolem AG2 ustala się priorytet dla lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo- składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centów kongresowo -wystawienniczych, inkubatorów przedsiębiorczości. Jako dopuszczalną funkcję wskazano funkcję mieszkaniową- 20% powierzchni całkowitej zabudowy terenu oraz lokalizację obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową i półhurtową oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych,, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego transportu.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 25 listopada 2013 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 20 listopada 2013 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Sprawę prowadzi: Monika Pokrywczyńska (Główna Specjalista) tel. (22) 788-15-37, wew. 361

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz podano na stronie głównej Powiatu Otwockiego www.powiat-otwocki.pl

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 26, 27 tel.: 788-15-37 lub 788-14-65 w. 361, 364.

Starosta Otwocki

Sprawę prowadzi: Monika Pokrywczyńska (Główna Specjalista) tel. (22) 788-15-37, wew. 361

BS Otwock
Konto: 61 8001 0005 2001 0007 2528 0001


POWIAT OTWOCKI
Lider sasnawych klimatów

NIP: 5322008671
Regon: 013268681