

ZARZĄDZENIE NR 63/2013
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 11 października 2013 r.

w sprawie wykonania Zarządzenia nr 214 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Glina, Gmina Celestynów

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Glina, gm. Celestynów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 79/8 o pow. 254 m², nr 79/10 o pow. 353 m², nr 79/11 o pow. 495 m² i nr 79/13 o pow. 15593 m² z obr. 4 Glina, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00027868/3 oraz działka ew. nr 79/9 o pow. 4162 m² z obr. 4 Glina, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00049631/3, które zbyte będą w drodze bezprzetargowej na rzecz jej współużytkowników wieczystych, w wysokości 220 522 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Bogumiła Więckowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 214 z dnia 13 maja 2013 r. wyraził zgodę na sprzedaż na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Glina, Gmina Celestynów.

Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów, teren, na którym znajdują się działki ew. 79/8, 79/9, 79/10, 79/11 i 79/13 z obr. 4 Glina położony jest na gruntach zabudowanych i zurbanizowanych, w tym terenach mieszkaniowych, terenach przemysłowych, terenach zabudowanych innych i terenach rekreacyjno – wypoczynkowych.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Wartość rynkowa prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 24 grudnia 2012 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2044.

Stosownie do art. 69 cyt. wyżej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA
Bogumiła Witkowska