

# Powiat Otwocki

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Powiatu



Komunardów 10, 05 – 400 Otwock  
tel. 0-22 788-15-34 wew. 361,365

www.powiat-otwocki.pl  
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

SGN.6840.P.5.2012

Zarząd Powiatu Otwockiego  
ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej  
własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza 1)	Wysokość wadium
ul. Piłsudskiego 22 w Józefowie	108/3 o pow. 158 m <sup>2</sup> obr. 20 108/5 o pow. 7 786 m <sup>2</sup> obr. 20 108/8 o pow. 723 m <sup>2</sup> obr. 20 108/9 o pow. 7 347 m <sup>2</sup> obr.20	WA1O/00051532/6	9 000 000 zł	900 000 zł

1) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

## Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w bardzo atrakcyjnym miejscu miasta Józefów, przy głównej drodze łączącej Józefów z Warszawą (dzielnica Wawer) ok. 0,5 km od granic Warszawy. W ruchu osobowym tą drogą przejeżdża ponad 13.000 pojazdów oraz ponad 10.000 pojazdów drogą równoległą po drugiej stronie torów kolejowych. Atutem jest również położenie przy dworze kolejowym Józefów- Michalin linii kolejowej nr 7 Warszawa- Lublin, dziennie obsługującej ponad 150 pociągów pasażerskich. Do nieruchomości jest łatwy dojazd zarówno komunikacją autobusową jak i kolejową.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym trzykondygnacyjnym o pow. użytkowej 1374 m<sup>2</sup>, w którym mieściła się siedziba Ośrodka Wsparcia Dziecka i Rodziny w Józefowie. Na tyłach budynku głównego znajdują się altany śmietnikowe oraz murowane budynki garaży o pow. użytkowej 82 m<sup>2</sup> i 37 m<sup>2</sup>. Dodatkowo na terenie działek znajdują się cztery budynki: dwa mieszkalne (jeden z nich jest niezamieszkały) o pow. użytkowej 151 m<sup>2</sup> i 18 m<sup>2</sup>, budynek pomocniczy (świetlica z częścią mieszkalną) o pow. użytkowej 139 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o pow. użytkowej 32 m<sup>2</sup>, a także drewniane domki letniskowe. Nieruchomość uzbrojona jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodną, kanalizacyjną oraz gazową.

Zarząd Powiatu Otwockiego zobowiązuje się do zapewnienia lokali zamiennych dla lokatorów z w/w budynków mieszkalnych w terminie uzgodnionym z nabywcą.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W najbliższym czasie zostanie opracowany plan uwzględniający ustalenia . Studium uwarunkowań i kierunków

Sprawę prowadzi: Monika Pokrywczyńska (inspektor) tel. (22) 788-15-37, wew. 361

zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa dla nieruchomości położonej na terenach usług miastotwórczych i ogólnomiejskich (oznaczonych symbolem U).

Zarząd Powiatu Otwockiego decyzją nr 335/2013 Burmistrza Miasta Józefowa otrzymał zgodę na wycinkę części drzewostanu z działek ew. nr 108/5, 108/9 z obr. 20 ( 35 szt. drzew), ponadto Zarząd Powiatu Otwockiego wystąpił z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 9 listopada 2012 r. przeprowadzony został pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości. W dniu 20 marca 2013 r. przeprowadzony został drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. W dniu 28 sierpnia 2013 r. został przeprowadzony trzeci ustny przetarg nieograniczony.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 10 grudnia 2013 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

**Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 4 grudnia 2013 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz podano na stronie głównej Powiatu Otwockiego [www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl)

**Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 26, 27 tel.: 788-15-37 lub 788-14-65 w. 361, 364.**

**Przewodnicząca Zarządu Powiatu**