

UCHWAŁA NR CDXXI/156/13.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 8 października 2013.....

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kolbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00048905/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

§1. 1) Ustala się cenę wywoławczą zabudowanej nieruchomości położonej w Kolbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8 w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 4.000.000,-..... zł.

2) Ustaloną powyżej cenę obniża się o 25 % tj. bonifikatę ustaloną uchwałą Rady Powiatu w Otwocku nr 241/XXX/13 z dnia 8 sierpnia 2013 r. co daje cenę 3.000.000,-..... zł.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU
1..... Bogumiła Więckowska
WICESTAROSTA
2..... mgr Mirosław Płonka
CZŁONEK ZARZĄDU
3..... Janusz Bzdny

CZŁONEK ZARZĄDU
4..... Grzegorz Michałczyk
CZŁONEK ZARZĄDU
5..... Krzysztof Szczegielniak

Uzasadnienie

Uchwałą nr 124/XIX/08 z dnia 6 sierpnia 2008 r. Rada Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Kołbieli stanowiącej działkę ew. nr 2260/2 o pow. 110 219m² uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00048905/8.

Nieruchomość zabudowana jest zabytkowym budynkiem pałacu Zamoyskich (rok budowy 1866-1878) o pow. użytkowej 650m², budynkiem szkoły (rok budowy 1971) o pow. użytkowej 1949m², budynkiem gospodarczym (rok budowy 1974) o pow. użytkowej 100m², budynkiem lodowni (rok budowy 1883) o pow. użytkowej 160m², budynkiem warsztatowym (rok budowy 1964) o pow. użytkowej 1033m², budynkiem kontenerowym (rok budowy 1989) o pow. użytkowej 750m². Cała nieruchomość stanowiąca Zespół pałacowo-parkowy w Kołbieli została wpisana do rejestru zabytków pod numerem 768- wpis z dnia 26 września 1962 r.

Wartość nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 30 września 2013 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

Bogumiła Węcowska