

**Zarządzenie nr 56/2013**  
**Starosty Otwockiego**  
**z dnia 1 października 2013 r.**

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 31 z dnia 18 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 5/2 o pow. 1,9587 ha z obr. 50, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00039225/1

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), - **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 5/2 o pow. 1,9587 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00039225/1 – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i z uwzględnieniem warunków określonych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w decyzji (zezwoleniu) nr 387/2011 z dnia 11 kwietnia 2011r. oraz w zaleceniach konserwatorskich do sprzedaży wymienionych w piśmie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 września 2013 r.

**§2.** 1.Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1, w drugim ustnym przetargu nieograniczonym, w wysokości 6 800 000 zł.

2.Ustaloną powyżej cenę wywoławczą na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami obniża się o 50%, co daje cenę wywoławczą w wysokości 3 400 000 zł.

**§3.** 1.Ustala się wysokość wadium w przetargach na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1, w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2.Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

**§ 4.** Prowadzenie drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 5/2 z obr. 50 w Otwocku powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr CCCXXXIX/124/13 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 5 marca 2013 r.

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
Bogumiła Włochowska

## Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 31 z dnia 18 stycznia 2012 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/2 z obr. 50 o pow. 1,9587 ha m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00039225/1 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedaż, zgodnie z zarządzeniem Wojewody odbyć ma się z uwzględnieniem warunków określonych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Zabytków w zezwoleniu nr 387/2011 z dnia 11 kwietnia 2011 r. Na zlecenie Starosty Otwockiego została sporządzona ekspertyza techniczno- budowlana budynku dawnego Pensjonatu im. A. Gurewicza. Na podstawie w/w ekspertyzy Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przygotował w piśmie z dnia 18 września 2013 r. szczegółowe zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana w operacji szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

W dniu 7 czerwca 2013 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 3 500 000 zł. (cena zawierała 50 % bonifikatę).

Zgodnie art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

Na podstawie art. 68 ust. 3 cytowanej ustawy ustaloną, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

STAROSTA  
*Bogumiła Więckowska*