

Zarządzenie nr 58/ 2013
Starosty Otwockiego
z dnia 2 października 2013 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 393 z dnia 14 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 95 o pow. 0,4155 ha o z obr. 5, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00054291/5.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - **zarządza się, co następuje:**

- § 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 95 o pow. 4155 m² z obr. 5, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00054291/5 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- § 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 95 o pow. 4155 m² z obr. 5, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00054291/5, w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości **685,000 zł.**
- § 3.1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.
2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.
- § 4. Prowadzenie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 95 z obr. 5 w Karczewie powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr CCCXXXIX/124/13 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 5 marca 2013 r.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Bogumiła Więckowska
Bogumiła Więckowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 393 z dnia 14 sierpnia 2013 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 95 o pow. 4155 m² z obr. 5, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00054291/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 29 kwietnia 2013 r.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 czerwca 2012 r. nieruchomość położona jest w strefie miejskiej na terenach zieleni izolacyjnej - ZI.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA


Bogumiła Więckowska