

**Zarządzenie nr 59/2013
Starosty Otwockiego
z dnia 2 października 2013 r.**

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 187 z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Otwock Mały, Gmina Karczew

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

- §1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Otwock Mały, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 539 o pow. 200 m² z obr. 10, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00014989/3, która zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej w wysokości **26.000 zł.**
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Bogumiła Wątkowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 187 z dnia 30 kwietnia 2013 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w gminie Karczew, w miejscowości Otwock Mały, oznaczonej jako dz. ew. nr 539 o pow. 200 m² z obr. 10. Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpili współwłaściciele nieruchomości przyległej.

Wartość nieruchomości została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 21.06.2013 r.

STAROSTA
Bogumiła Wiechowska
Bogumiła Wiechowska