

Zarządzenie nr 60/2013
Starosty Otwockiego
z dnia 2 października 2013 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 359 z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku Małym gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 579 o pow. 0,0900 ha o z obr. Otwock Mały, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00074652/0.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 - Nr 102 poz. 651 ze zm.) - **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Wygoda gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 579 o pow. 0,0900 ha, obr. Otwock Mały gm. Karczew stanowiącej własność Skarbu Państwa uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00074652/0 - w drodze przetargu ustnego ograniczonego

§2.. Ustala się cenę wywoławczą ww. nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym w wysokości17.000..... zł.

§3. 1.Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Prowadzenie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 579 z obr. Otwock Mały gm. Karczew powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr CCCXXXIX/124/13 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 5 marca 2013 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Bogumna Więckowska

Marek Bajson

APLIKANT ADWOKACKI

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 359 z dnia 30 lipca 2013 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku Małym gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 579 z obr. Otwock Mały o pow. 0,0900 ha uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00074652/0 w drodze przetargu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew, działka ew. r 579 w Otwocku Małym położona jest na terenie oznaczonym symbolem UM i MN na rysunku studium-tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej- symbol UM i tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol MN.

Wartość nieruchomości gruntowej została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 12 kwietnia 2013 r.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA

Bogumiła Wiechowska