

**ZARZĄDZENIE NR 61/2013  
STAROSTY OTWOCKIEGO**

**z dnia 2 października 2013 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia nr 47/2013 Starosty Otwockiego z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie wykonania Zarządzenia nr 300 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa, położonych w Karczewie przy ul. Przemysłowej.**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) – **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** W Zarządzeniu nr 47/2013 Starosty Otwockiego z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie wykonania Zarządzenia nr 300 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa, położonych w Karczewie przy ul. Przemysłowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 14/2 o pow. 4319 m<sup>2</sup> i nr 14/4 o pow. 11439 m<sup>2</sup> z obr. 15, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł Zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie wykonania Zarządzenia nr 300 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa, położonych w Karczewie przy ul. Przemysłowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 14/2 o pow. 4391 m<sup>2</sup> i nr 14/4 o pow. 11439 m<sup>2</sup> z obr. 15.”

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Karczewie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 14/2 o pow. 4391 m<sup>2</sup> i nr 14/4 o pow. 11439 m<sup>2</sup> z obr. 15, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste oznaczone numerami WA10/00059419/4 oraz WA10/00063606/3, które zbyte będą w drodze bezprzetargowej na rzecz jej współużytkowników wieczystych, w wysokości 585 551 zł.”

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
  
*Bogumiła Więtkowska*

## Uzasadnienie

Po przeanalizowaniu Zarządzenia nr 47/2013 z dnia 26 lipca 2013 r. Starosta Otwocki postanowił z urzędu sprostować błąd pisarski w wydanym przez siebie Zarządzeniu w sprawie wykonania Zarządzenia nr 300 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa, położonych w Karczewie przy ul. Przemysłowej.

Wpisane w tytule Zarządzenia nr 47/2013 z dnia 26 lipca 2013 r. oraz § 1 powierzchnia działki 14/2 zawierała błąd, co stanowiło oczywistą omyłkę pisarską.

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 300 z dnia 27 czerwca 2013 r. wyraził zgodę na zbycie na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa, położonych w Karczewie przy ul. Przemysłowej

Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew. Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew, teren, na którym znajdują się działki ew. 14/2 i nr 14/4 z obr. 15 w Karczewie oznaczony jest symbolem I-AG1 – lokalizacja funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo – składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo – wystawienniczych, inkubatorów przedsiębiorczości itp., w tym działalności wymagającej lub mogącej wymagać sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko (z warunkami ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej).

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 12 kwietnia 2013 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 4530.

Stosownie do art. 69 cyt. wyżej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Opracował:  
Piotr Przybysz  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA  
  
Bogumila Więckowska