

Zarządzenie nr 62/2013  
Starosty Otwockiego  
z dnia 7 października 2013 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 477 z dnia 27 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny na rzecz Miasta Józefów części nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się zbycia w formie darowizny na rzecz Miasta Józefów części nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 62/10 o pow. 1,2916 ha oraz nr 62/11 o pow. 0,2095 ha z obr. 50, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00005900/0.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie wykorzystana na realizację zadań własnych gminy:

1) działka ew. nr 62/10 o pow. 1,2916 ha z obr. 50- na gminną oczyszczalnię ścieków komunalnych- co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

2) działka ew. nr 62/11 o pow. 0,2095 ha z obr. 50 - na drogę gminną- co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ust. 1 o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Cel darowizny winien być zrealizowany w terminie pięciu lat od dnia zawarcie umowy darowizny. W przypadku niezrealizowania w tym terminie celu darowizny oraz w razie użytkowania nieruchomości w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie, darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Odstąpienie od odwołania darowizny wymaga zgody Wojewody Mazowieckiego.

§ 4. Łączna wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 2 340 983 zł. (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote).

§ 5. 1. Dokonanie darowizny o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi Miasto Józefów.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 477 z dnia 27 września 2013 r. wyraził zgodę na zbycie w formie darowizny na rzecz Miasta Józefów części nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 62/10 o pow. 1,2916 ha oraz nr 62/11 o pow. 0,2095 ha z obr. 50, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00005900/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Wartość prawa własności została określona na kwotę 2 340 983 zł. w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 4 kwietnia 2013 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 259/VI/2013 Rady Miasta Józefowa z dnia 8 lutego 2013r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, działka ew. nr 62/11 przeznaczona jest pod tereny drogi publicznej klasy drogi dojazdowej i oznaczona jest na rysunku planu symbolem -KDD1, natomiast działka ew. nr 62/10 oznaczona jest w części na rysunku planu symbolem UT2 - tereny usług turystyki, portu i rekreacji a w części symbolem-1- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej. Ponadto w Planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003r. cała działka 62/2 z obr. 50 znajdowała się na terenach o dużej uciążliwości tj. przebiegająca linia średniego i wysokiego napięcia (strefa oddziaływania po 19 m w każdą stronę), teren przeznaczony pod poszerzenie drogi wojewódzkiej 721, strefa sanitarna od centralnej miejskiej przepompowni ścieków - 100 m od granicy działki 62/3 z obr. 50.

Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny zostanie wykorzystana na realizację celu publicznego tj. budowa gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych oraz droga gminna.