

UCHWAŁA NR 253/XXXII/13

**RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 26 września 2013 r.**

**w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony
z użytkownikami lokali w budynku posadowionym na działce ew. 13/4 obr. 5
w Otwocku stanowiącej własność Powiatu Otwockiego,
a objętej KW Nr WA1O/00072833/9**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiat Otwocki umów najmu z dotychczasowymi użytkownikami lokali:

- 1) nr 1 – o powierzchni mieszkalnej 40,76 m² i składającej się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedsionka oraz piwnicy (łąčna powierzchnia użytkowa: 57,30 m²);
 - 2) nr 2 – o powierzchni mieszkalnej 40,60 m² i składającej się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedsionka oraz piwnicy (łąčna powierzchnia użytkowa: 57,80 m²);
- w budynku posadowionym na działce ewidencyjnej nr 13/4 z obrębu 5 w Otwocku, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00072833/9, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Umowy najmu z dotychczasowymi użytkownikami lokali o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, mają być zawarte na czas nieokreślony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Ałłowski

Uzasadnienie

W dniach: 06.03.2013 r. i 10.06.2013 r. użytkownik lokalu położonego przy ul. Zacisznej 20B m. 1 oraz w dniach: 17.01.2013 r. i 10.06.2013 r. użytkownik lokalu położonego przy ul. Zacisznej 20B m 2 - złożyli wnioski do Starosty Otwockiego o wykup w trybie bezprzetargowym zajmowanych przez nich lokali w budynku przy ul. Zacisznej 20B w Otwocku wraz z działką ewidencyjną nr 13/4 z obr. 5 Otwock.

Użytkowane lokale posiadają powierzchnię:

- 1) lokal nr 1: 40,76 m² powierzchni mieszkalnej. Lokal ten składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedsionka oraz piwnicy (łączna powierzchnia użytkowa to: 57,30 m²);
- 2) lokal nr 2: 40,60 m² powierzchni mieszkalnej. Lokal ten składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedsionka oraz piwnicy (łączna powierzchnia użytkowa to: 57,80 m²).

W związku z tym, że wieloletni, dotychczasowi użytkownicy w/w lokali, użytkują je na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony z Ogniskiem Wychowawczym „Świder”, które nie posiada tytułu własności nieruchomości, to zachodzi konieczność regulacji tego stanu prawnego poprzez zawarcie umowy najmu przez Powiat Otwocki reprezentowany przez Zarząd Powiatu Otwockiego, jako strony umowy najmu.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 595) wynajęcie nieruchomości na czas nieokreślony dotychczasowym użytkownikom wymaga zgody Rady Powiatu Otwockiego.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że zawarcie przez Powiat Otwocki umowy najmu na czas nieokreślony z dotychczasowymi użytkownikami będzie skutkowało pierwszeństwem w nabyciu użytkowanych lokali, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz umożliwi zbycie im użytkowanej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy.

Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami nie uzależnia zastosowania bonifikat czy ulg – z których mogliby skorzystać dotychczasowi użytkownicy lokali – od okresu trwania dotychczasowej umowy najmu.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy należy do kompetencji Zarządu Powiatu, który udziela jej za zgodą Rady.

Ewentualny zwrot udzielonej bonifikaty należy się tylko w przypadkach enumeratywnie wymienionych w art. 68 ust 2 w/w ustawy, tj. zasadniczo, gdy nabywca lokalu mieszkalnego w okresie 5 lat od dnia nabycia zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele.

Przewodniczący Rady

Tomasz Atłowski

Przewodniczący Rady

Tomasz Atłowski