

Powiat Otwocki

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Powiatu



Komunardów 10, 05 – 400 Otwock
tel. 0-22 788-15-34 wew. 361,365

www.powiat-otwocki.pl
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

GN.7011.18.2006

Starosta Otwocki
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Karczew	38 o pow. 14 372 m ² z obr. 17	WA1O/00062200/6	600 000 zł	60 000 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach miasta Karczewa, po zachodniej stronie trasy Warszawa-Puławy, około 700 m od rzeki Wisły, w odległości około 250 m od dróg krajowych nr 712 i 801.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew dz. ew. 38 z obr. 17 znajduje się częściowo w strefie aktywności gospodarczej na terenach aktywności gospodarczej (AG1) w pasie o szerokości ok.280m od drogi nr 801 oraz w pozostałym zakresie na terenach gruntów rolnych (R).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 20 listopada 2013 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do dnia 15 listopada 2013 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Sprawę prowadzi: Monika Pokrywczyńska (inspektor) tel. (22) 788-15-37, wew. 361

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz na stronie głównej Powiatu Otwockiego www.powiat-otwocki.pl

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku - Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 27 tel.: 788-15-37 lub 788-14-65 w. 361, 365.

Starosta Otwocki

Sprawę prowadzi: Monika Pokrywczyńska (inspektor) tel. (22) 788-15-37, wew. 361

BS Otwock
Konto: 61 8001 0005 2001 0007 2528 0001

POWIAT OTWOCKI

Lata 1800-1900 Komunardów

NIP: 5322008671
Regon: 013268681