

Powiat Otwocki

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Powiatu



Komunardów 10, 05 – 402 Otwock
tel. 0-22 788-15-34 wew. 364

www.powiat-otwocki.pl
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

Zarząd Powiatu Otwockiego ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
ul. Sienkiewicza 28 w Józefowie	dz. 25/2 z obr. 24 o pow. 1932m ²	WA1O/00042726/7	650 000 zł.	65 000 zł.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 176m². Działka jest ogrodzona z trzech stron, brak jest ogrodzenia od strony działki ew. nr 25/1, na której mieści się budynek dzierżawiony przez Powiatowe Centrum Zdrowia w Otwocku. Aktualnie działka ew. nr 25/2 posiada wspólny wjazd z działką ew. nr 25/1. Budynek mieszkalny znajdujący się na działce ew. nr 25/2 wybudowany został w 1968 r. obecnie znajduje się w złym stanie technicznym z przeznaczeniem do rozbiórki. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną (wspólne przyłącze z budynkiem PCZ w Otwocku posadowionym na działce sąsiedniej bez formalnej służebności przesyłu). Po sprzedaży nieruchomości, przy realizacji na niej inwestycji należy wybudować przyłącze wodno-kanalizacyjne do sieci miejskiej.

Budynek mieszkalny był przedmiotem umowy użyczenia. Umowa wygasła. Aktualnie w Sądzie Rejonowym w Otwocku toczy się postępowanie eksmisyjne z zajmowanego lokalu.

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa zatwierdzonym uchwałą nr 226/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 30 listopada 2012 r. - nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1U-Z - tereny usług zdrowia jako przeznaczenie podstawowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie dopuszczone.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jest symbolem „Bi” - inne tereny zabudowane.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 20 listopada 2013 r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 - pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do dnia 15 listopada 2013 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.

Sprawę prowadzi: Monika Pokrywczyńska (inspektor) tel. (22) 788-15-37, wew. 361

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz na stronie głównej Powiatu Otwockiego www.powiat-otwocki.pl

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku - Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 27 tel.: 788-15-37 lub 788-14-65 w. 361, 365.

Przewodnicząca Zarządu Powiatu