

Zarządzenie nr 50/2013
Starosty Otwockiego
z dnia 13. sierpnia 2013 r.

w sprawie wykonania zarządzenia nr 328 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Władzin w gminie Kołbiel, oznaczonej jako działka ew. nr 385 o pow. 800 m² z obr. 28 (Władzin), dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA1O/00072095/3.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§1 Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Kołbiel, w miejscowości Władzin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 385 o pow. 800 m² z obr. 28- Władzin, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00072095/3, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

§2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Władzin gm. Kołbiel, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 385 o pow. 800 m² z obr. 28- Władzin, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00072095/3, w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości5.100..... zł.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Prowadzenie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 385 z obr. 28- Władzin gm. Kołbiel powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr CCCXXXIX/124/13 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 5 marca 2013 r.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Starosty Otwockiego nr 8/2013 z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Władzin w gminie Kołbiel, oznaczonej jako działka ew. nr 385 o pow. 800m² z obr. 28 (Władzin).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Bogumata Wiechowska

Marcin Bandura
ADWOKAT

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 328 z dnia 8 lipca 2013 r. wyraził zgodę na zbycie części nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa położonej w gminie Kołbiel, w miejscowości Władzin, oznaczonej jako dz. ew. nr 385 o pow. 800 m² z obr. 28.

Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została w wysokości5.100..... zł, na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 4530, w operacie szacunkowym z dnia 24 kwietnia 2013 r.

STAROSTA


Bogumiła Wiebowska