

**ZARZĄDZENIE NR 47/2013
STAROSTY OTWOCKIEGO**

z dnia 26 lipca 2013 r.

w sprawie wykonania Zarządzenia nr 300 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa, położonych w Karczewie przy ul. Przemysłowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 14/2 o pow. 4319 m² i nr 14/4 o pow. 11439 m² z obr. 15.

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Karczewie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 14/2 o pow. 4319 m² i nr 14/4 o pow. 11439 m² z obr. 15, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste oznaczone numerami WA1O/00059419/4 oraz WA1O/00063606/3, które zbyte będą w drodze bezprzetargowej na rzecz jej współużytkowników wieczystych, w wysokości 585 551 zł (słownie pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 300 z dnia 27 czerwca 2013 r. wyraził zgodę na zbycie na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa, położonych w Karczewie przy ul. Przemysłowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 14/2 o pow. 4319 m² i nr 14/4 o pow. 11439 m² z obr. 15.

Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew. Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew, teren, na którym znajdują się działki ew. 14/2 i nr 14/4 z obr. 15 w Karczewie oznaczony jest symbolem I-AG1 – lokalizacja funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo – składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo – wystawienniczych, inkubatorów przedsiębiorczości itp., w tym działalności wymagającej lub mogącej wymagać sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko (z warunkami ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej).

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 12 kwietnia 2013 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 4530.

Stosownie do art. 69 cyt. wyżej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Bogumiła Więckowska