

Zarządzenie nr 44/2013
Starosty Otwockiego
z dnia 18. lipca 2013

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 312 z dnia 1 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 94 o pow. 0,1233 ha o z obr. 43, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00001011/3.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 94 o pow. 0,1233 ha z obr. 43, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00001011/3 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 94 o pow. 0,1233 ha z obr. 43, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00001011/3, w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości 1.000.000 zł.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Prowadzenie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 94 z obr. 43 w Otwocku powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr CCCXXXIX/124/13 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 5 marca 2013 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 312 z dnia 1 lipca 2013 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 94 o pow. 0,1233 ha z obr. 43, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00001011/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku- IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 11 kwietnia 2013 r.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka. Zgodnie Uchwałą Nr XXXI/329/2001 Rady Miasta Otwocka z dnia 11 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego przestrzennego centrum Otwock dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do uchwały nr LIII/368/97 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 grudnia 1997 r. zwanej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z Centrum, biegnący przez miasto Otwock, z północnego zachodu na południowy wschód-etap III- a w skrócie Planem Centrum, działka ewidencyjna nr 94 z obr. 43w Otwocku, położona jest w kwartale 8 wyznaczonym ulicami: Kupiecką, Górną, Świderską, Staszica, który stanowi teren lokalizacji obiektów obsługi miasta i Powiatu - obiekty administracyjne, biurowe, hotelowe, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, salony ekspozycyjno - handlowe, obiekty o funkcjach mieszanych i oznaczony jest na rysunku planu symbolem- UC.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Dub