

ZARZĄDZENIE NR^{39/2013}
STAROSTY OTWOCKIEGO
z dnia ..^{18.06.2013}.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 49/6 o pow. 509 m² z obr. 55, na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 49/6 o pow. 509 m² z obr. 55, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA10/00070216/4, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami, w celu zasilenia budynków mieszkalnych usytuowanych na działkach ew. nr 49/2, nr 49/3, nr 49/4, nr 49/5 i nr 53 z obr. 55 w Józefowie.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami w pasie gruntu obejmującym łącznie 109,4 m² nieruchomości oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w w/w celach. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy nr 1 dołączony do zarządzenia.
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
- 3) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z/s w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14.

§ 2. 1. Ustala się opłatę, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Opłata wniesiona będzie przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 2072,55 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt dwa złote pięćdziesiąt pięć groszy).

2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o.

§ 3. Tracą moc Zarządzenie nr 63/2012 Starosty Otwockiego z dnia 19 września 2012 r., Zarządzenie nr 64/2012 z dnia 19 września 2012 r. oraz Zarządzenie nr 69/2012 z dnia 23 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 49/6 o pow. 509 m² z obr. 55, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00070216/4, na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Uzasadnienie

W dniu 24 kwietnia 2012 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynęło pismo Burmistrza Miasta Józefowa przekazujące do rozpatrzenia zgodnie z właściwością wniosek Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. dotyczący uzgodnienia lokalizacji gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami przebiegającego przez działkę ew. nr 49/6 z obr. 55 w Józefowie, w celu zasilenia budynków mieszkalnych usytuowanych na działkach ew. nr 49/4, nr 49/5 i nr 53 z obr. 55 w Józefowie.

W dniu 26 lipca 2011 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. dotyczący wyrażenia zgody na umiejscowienie w pasie drogowym gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami przebiegającego przez działkę ew. nr 49/6 z obr. 55 w Józefowie, w celu zasilenia budynku mieszkalnego usytuowanego na działce ew. nr 49/3 z obr. 55 w Józefowie.

W dniu 10 maja 2012 r. wpłynął wniosek Spółki Gaz Media Sp. z o. o., działającej w imieniu Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z prośbą o wydanie zgody na lokalizację przyłącza gazu od nowoprojektowanego gazociągu do działki ew. nr 49/2 z obr. 55 w Józefowie.

Przebieg inwestycji określają załącznik mapowy nr 1 dołączony do zarządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na dz. ew. nr 49/6 z obr. 55 w Józefowie, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi netto 1685 zł (2072,55 zł brutto, w tym 23% podatku VAT).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA
Bogumiła Wiśniewska