

Zarządzenie nr .....<sup>40/2013</sup>  
Starosty Otwockiego  
z dnia ...<sup>25.06.2013</sup>... r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 295 z dnia 9 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Wygodzie gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1534 o pow. 0,2200 ha o z obr. 51, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00044054/9.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Wygoda gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1534 o pow. 0,2200 ha, obr. Wygoda stanowiącej własność Skarbu Państwa w księdze wieczystej WA1O/00044054/9 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

§2. Ustala się cenę wywoławczą ww. nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości .....<sup>107.000</sup>..... zł.

§3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Prowadzenie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 1534 z obr. Wygoda gm. Karczew powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr CCCXXXIX/124/13 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 5 marca 2013 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Starosty Otwockiego Nr 43/2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszy ustnym przetargu nieograniczonym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, poł. w Wygodzie gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 1534 o pow. 0,2200 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00044054/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Jule*  
Bogumiła Więchowska

## Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 295 z dnia 9 września 2009 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Wygodzie gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1534 z obr. Wygoda o pow. 2200 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00044054/9 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Karczew działka znajduje się w strefie terenów o wiodących funkcjach związanych z usługami, które nie wymagają koncentracji w ośrodkach usługowo-produkcyjnych z małym udziałem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.

Wartość nieruchomości gruntowej została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 2 maja 2013 r.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA  
Bogumiła Wiczkowska