

**Zarządzenie nr 41/2013  
Starosty Otwockiego  
z dnia 3 lipca 2013 r.**

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 263 z dnia 12 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 38 o pow. 1,4372 ha o z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00062220/6.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 38 o pow. 14 372 m<sup>2</sup> z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00062220/6 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 38 o pow. 14 372 m<sup>2</sup> z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00062220/6, w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości 600 000 zł.

**§ 3.** 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

**§ 4.** Prowadzenie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 38 z obr. 17 gm. Karczew powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr CCCXXXIX/124/13 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 5 marca 2013 r.

**§ 5.** Traci moc Zarządzenie Starosty Otwockiego nr 35/2012 z dnia 1 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 38 o pow. 14372m<sup>2</sup> z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00062220/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
  
**Bogumiła Więckowska**

## Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 263 z dnia 12 sierpnia 2009 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 38 o pow. 14 372 m<sup>2</sup> z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00062220/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 2 maja 2013 r.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Karczewa zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/225/2012 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 czerwca 2012 r. nieruchomość położona jest częściowo w strefie aktywności gospodarczej na terenach aktywności gospodarczej (AG1) w pasie o szerokości ok. 280 m od drogi nr 801 oraz w pozostałym zakresie na terenach gruntów rolnych (R).

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STARSZA

Biuro Wzrostu