

UCHWAŁA NR CCCIXXXVI/138/13

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 18 czerwca 2013

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Piłsudskiego, stanowiącej działki ew. 108/3, 108/5, 108/8 i 108/9 o łącznej pow. 16 014 m<sup>2</sup> z obr. 20, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00051532/6

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Piłsudskiego, stanowiącej działki ew. nr 108/3, 108/5, 108/8 i 108/9 o łącznej pow. 16 014 m<sup>2</sup> z obr. 20, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00051532/6, w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym, w wysokości 9.000.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU  
1. *Bogumła Więckowska*  
2. ....  
3. ....

CZŁONEK ZARZĄDU  
4. *Grzegorz Michałczyk*  
5. *Krzysztof Szczegielniak*  
CZŁONEK ZARZĄDU

## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku w dniu 26 kwietnia 2012 r. podjęła uchwałę nr 149/XVII/12 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Piłsudskiego, stanowiącej działki ew. 108/3, 108/5, 108/8 i 108/9 o łącznej pow. 16 014 m<sup>2</sup> z obr. 20, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00051532/6.

W dniu 9 listopada 2012 r. przeprowadzony został pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości. Cena wywoławcza, ustalona uchwałą Zarządu Powiatu w Otwocku nr CCXLVI/85/12 z dnia 10 lipca 2012 r. wynosiła 9 600 000 zł.

W dniu 20 marca 2013 r. przeprowadzony został drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Cena wywoławcza, ustalona uchwałą Zarządu Powiatu w Otwocku nr CCCVIII/106/12 z dnia 20 listopada 2012 r. wynosiła 9 500 000 zł.

Przetarg pierwszy jak i drugi zakończyły się wynikiem negatywnym – żaden z oferentów nie wpłacił wadium w wyznaczonym terminie.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ (...) może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. Przepis art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi natomiast, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Stosownie do art. 39 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60a ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 W przypadku zachowania terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, właściwy organ nie ma obowiązku ponownego sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste.

Opracowała:  
Monika Pokrywczyńska  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

  
Bogumiła Więckowska