

ZARZĄDZENIE NR 30/2013
STAROSTY OTWOCKIEGO
z dnia 29 kwietnia 2013

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Wiązowna Gminna, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 188/5 o pow. 600 m² z obr. 21 Wiązowna Gminna, na rzecz PGE Dystrybucja SA

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Wiązowna Gminna, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 188/5 o pow. 600 m² z obr. 21 Wiązowna Gminna, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00073114/0, w celu wykonania w pasie drogowym przyłącza elektrycznego 0,4 kV do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce ew. nr 188/3 z obr. 21 Wiązowna Gminna, gm. Wiązowna.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, przyłącza elektrycznego 0,4 kV w pasie gruntu o szerokości 0,1 mb i długości 12 mb nieruchomości oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń przesyłowych w celu wykonania czynności związanych z wykonaniem przyłącza elektrycznego, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami przyłącza elektrycznego znajdującego się na nieruchomości obciążonej. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy nr 1 dołączony do zarządzenia;
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę;
- 3) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja SA z/s w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wniesione będzie przez PGE Dystrybucja SA w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 455,10 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych dziesięć groszy).

2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża PGE Dystrybucja SA.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Bogumiła Więckowska

Uzasadnienie

W dniu 25 lutego 2013 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek PGE Dystrybucja SA, o wydanie zezwolenia na zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej – przyłącza elektrycznego 0,4 kV przebiegającego przez nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Wiązowna Gminna, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 188/5 z obr. 21 Wiązowna Gminna, w celu zasilenia budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce ew. nr 188/3 z obr. 21 Wiązowna Gminna.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy nr 1 dołączony do zarządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na dz. ew. 188/5 z obr. 21 Wiązowna Gminna służebności przesyłu, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 455,10 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych dziesięć groszy).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Bogumita Więckowska

STAROSTA

Bogumita Więckowska