

Zarządzenie nr
Starosty Otwockiego
z dnia r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Władzin w gminie Kołbiel, oznaczonej jako działka ew. nr 387/2 o pow. 200 m² z obr. 28 (Władzin)

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Kołbiel, w miejscowości Władzin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 387/2 o pow. 200 m² z obr. 28, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00072095/3, która zbyta będzie w drodze bezprzetargowej, w wysokości zł.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
duł
Bogumiła Więckowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 429 z dnia 10 października 2012 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w gminie Kolbiel, w miejscowości Władzin, oznaczonej jako dz. ew. nr 387/2 o pow. 200 m² z obr. 28. Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpił Pan Marian Wielgołaski, właściciel nieruchomości przyległej. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została w wysokości 1.172..... zł, na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 4530, w operacie z dnia 24 kwietnia 2013 r.

Opracowała:
Monika Pokrywczyńska
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Bogumila Więckowska