

UCHWAŁA NR CCCLIX/132/13.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia ...23 kwietnia 2013.....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego i będącej w posiadaniu zależnym przez Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o. , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o. na rzecz firmy „AGROS” – Krzysztof Rosłaniec, części nieruchomości o powierzchni 10 m², z działki ewidencyjnej nr 6/21, obręb 135, Miasto Otwock, położonej przy ul. Karczewskiej, z przeznaczeniem na posadowienie kiosku prasowo-handlowego oraz na czas oznaczony do lat 10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

1.....Bożenna Więckowska.....

WICESTAROSTA

2.....Miroslaw Gajda.....

CZŁONEK ZARZĄDU

3.....Janusz Budy.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4.....Grzegorz Machajczyk.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5.....Krzysztof Szczegielniak.....

Uzasadnienie

Uwarunkowania dotyczące potrzeby zawarcia przedmiotowej umowy zawarte są w załączonym piśmie Spółki, z dnia 10.04.2013r.

Natomiast uwarunkowania prawne przedstawiają się następująco.

W świetle orzecznictwa sądów administracyjnych, np. wyrok NSA z 07.12.2010r. sygn. I OSK 1752/110, zarówno przepis art. 12 ust. 2 pkt 8 lit. "a" ustawy o samorządzie powiatowym, określający właściwość rady powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określający zasady gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, dotyczą wyłącznie nieruchomości.

Stąd wynika, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami mają zastosowanie do nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości budynkowych i nieruchomości lokalowych, o ile stanowią odrębny przedmiot własności.

Zgodnie z art. 46 § 1 k.c., nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Niewyodrębnione pomieszczenia znajdujące się w budynku stanowią część składową nieruchomości budynkowej (stanowiącej odrębną własność) lub nieruchomości gruntowej (gdy budynek jest częścią składową gruntu).

W sytuacji, gdy przedmiotem umowy np. najmu są pomieszczenia w budynkach, które nie mieszczą się w przedstawionym pojęciu "nieruchomości" (art. 46 § 1 k.c.), to taki najem mieści się w pojęciu "gospodarowania mieniem komunalnym".

Tym samym nie rada, tylko zarząd ma uprawnienia do wyrażania zgody na zawarcie umowy najmu. W tej sytuacji bowiem zarówno sfera zamierzeń, jak i ich wykonanie, należy do kompetencji zarządu, co pozostaje w zgodzie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym.

Opracował:
Zbigniew Rak
Sekretarz Powiatu

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU


Bogumila Więckowska