

UCHWAŁA NR CCCLIV/129/13.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 9 kwietnia 2013.....

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania właścicielskiego
Powiatu Otwockiego we Wspólnocie Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Karczewska 38**

Na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym
(Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Udziela się Pani Ilonie Rosłonec – podinspektorowi w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pełnomocnictwa do reprezentowania, głosowania i podpisywania uchwał i innych dokumentów w imieniu Powiatu Otwockiego we wszystkich sprawach dotyczących Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karczewska 38 w Otwocku.

§ 2. Pełnomocnictwa, o którym mowa w §1 udziela się na czas nieokreślony. Wygasa ono z chwilą cofnięcia pełnomocnictwa albo rozwiązania stosunku pracy z Pełnomocnikiem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

1.....

WICESTAROSTA

2..... *Mirosława Paszonka*

CZŁONEK ZARZĄDU

3..... *Jaworski*

CZŁONEK ZARZĄDU

4..... *Grzegorz Michalczyk*

CZŁONEK ZARZĄDU

5..... *Krzysztof Szczegielniak*

Uzasadnienie

W dniu 3 kwietnia 2013 r. do Kancelarii tut. Starostwa wpłynął mail Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Karczewska 38 w Otwocku. Pierwsze pismo informujące, że w dniu 30 sierpnia 2012 r. odbyło się spotkanie lokatorów zamieszkałych w budynku przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku, na którym powołano Wspólnotę Mieszkaniową. Drugie pismo dot. prośby nowopowstałego Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej o powołanie przez Zarząd Powiatu Otwockiego przedstawiciela, który będzie reprezentował interesy Powiatu w Zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zmianami) umocowanie do działania w cudzym imieniu może opierać się na ustawie (przedstawicielstwo ustawowe) albo na oświadczeniu reprezentowanego (pełnomocnictwa).

Powiat jest członkiem 3 wspólnot, poza wymienioną, jeszcze w Otwocku przy ul. Karczewskiej 38 oraz w Otwocku przy ul. Kołłątaja 88. Dotychczas wskazano pełnomocnika (panią Ilonę Rosłonec) do Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 7B w Otwocku, uchwałą Nr CCLXXXIX/96/12 Zarządu Powiatu w Otwocku.

Z racji na interes właścicielski Powiatu zasadne jest aby reprezentantem Powiatu był pracownik Starostwa Powiatowego, bezpośrednio podległy Staroście, najlepiej zajmujący się zawodowo sprawami lokatorskimi.

Pani I. Rosłonec zajmuje się umowami najmu i wykonuje swoje obowiązki w sposób właściwy. Docelowo ta osoba nadzorowałaby wszystkie wspólnoty poprzez stosowne umocowania.

Opracowanie

Monika Pokrywczyńska WGN

WICESTAROSTA

mgr Mirosław Pszonka