

UCHWAŁA NR CCCLV/129/13.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 9 kwietnia 2013.....

w sprawie ustalenia ceny w szóstych rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kolbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Ustala się cenę nieruchomości położonej w Kolbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8 w szóstych rokowaniach w wysokości nie niższej niż 4.600.000,-..... zł.

2. Minimalna cena nieruchomości w rokowaniach uwzględnia bonifikatę 0,1% ustaloną uchwałą Rady Powiatu w Otwocku nr 132/XXI/08 z dnia 30 września 2008 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU
1..... Bogumiła Wętkowska
WICESTAROSTA
2..... mgr Mirosław Pazoska
CZŁONEK ZARZĄDU
3..... Janusz Bichy

CZŁONEK ZARZĄDU
4..... Grzegorz Matkaczyk
CZŁONEK ZARZĄDU
5..... Krzysztof Szczepielniak

Uzasadnienie

W dniu 7 listopada 2012 r. odbyły się piąte rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2260/2 o pow. 110 219 m², uregulowanej w KW WA 10/00048905/8.

Cena nieruchomości w piątym rokowaniu wynosiła 4 635 000 zł

Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęła żadna zaliczka.

W związku z powyższym rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wartość nieruchomości została określona na kwotę 4 150 000 zł na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 10 grudnia 2012 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy cenę nieruchomości w rokowaniach z nabywcą ustala się w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Sporządziła:
Monika Pokrywczyńska
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

Bogumiła Więckowska