

UCHWAŁA NR CCCXXIX/M9/13.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 29 stycznia 2013.....

w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu dzierżawy zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 6/20 o pow. 843 m² z obr. 135 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA10/00074309/1

Na podstawie art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Nr 167/XIX/12 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości o pow. 843 m² stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 6/20 z obr. 135 w Otwocku na czas oznaczony do lat 25 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 6/20 o pow. 843 m² z obr. 135 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA10/00074309/1, w wysokości netto **2.900,00 zł**.

2. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 9 lipca 2012 r.

3. Do ustalonej powyżej stawki czynszu doliczyć należy podatek VAT, wynikający z obowiązujących przepisów prawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU
1. Bogumiła Węclowska
WICESTAROSTA
2. mgr Miriam Pszonka
CZŁONEK ZARZĄDU
3. Janusz Budny

4.
CZŁONEK ZARZĄDU
Krzysztof Szczegielniak
5.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 6/20 o pow. 843 m² z obr. 135 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1O/00074309/1, stanowi przedmiot własności Powiatu Otwockiego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem prosektorium o pow. zabudowy 56 m² będącego przedmiotem najmu na okres 20 lat na rzecz Zakładu Usług Pogrzebowych „EXITUS” Sławomir Moch w Otwocku ul. Kościelna 1a. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2014 r. Dotychczasowy najemca poniósł nakłady na remont pomieszczeń prosektorium. Ponieważ pomieszczenia te nie spełniają norm sanitarnych konieczna jest rozbudowa prosektorium i wprowadzenie wymaganych standardów. Ponieważ dotychczasowa umowa najmu daje prawo dysponowania nieruchomością jedynie do końca 2014 r., najemca jest zainteresowany zawarciem długoterminowej umowy dzierżawy gruntu, pozwalającej na zrealizowanie zamierzenia inwestycyjnego i dostosowanie prosektorium do obowiązujących przepisów prawa.

W dniu 31 maja 2012 r. Rada Powiatu w Otwocku podjęła uchwałę Nr 137/XIX/12 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości o pow. 843 m² stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 6/20 z obr. 135 w Otwocku na czas oznaczony do lat 25 oraz zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Wykonanie uchwały powierzono Zarządowi Powiatu, który gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości, zgodnie z przepisem art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 9 lipca 2012 r.

Sporządził:
Bartosz Trzaskowski
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU


Bogumila Więckowska