

Zarządzenie nr 9/2013
Starosty Otwockiego
z dnia 25 stycznia 2013 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 31 z dnia 18 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 5/2 o pow. 1,9587 ha z obr. 50, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00039225/1

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § ust. 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 5/2 o pow. 1,9587 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00039225/1, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-937 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i z uwzględnieniem warunków określonych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w decyzji nr 387/2011 z dnia 11 kwietnia 2011r.

§ 2. 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1, w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, w wysokości 7 000 000 zł.
2. Ustaloną powyżej cenę nieruchomości, na podstawie przepisu art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami obniża się o 50 %, co daje cenę wywoławczą w wysokości 3 500 000 zł.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1, w wysokości 350 000 zł.
2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 31 z dnia 18 stycznia 2012 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/2 z obr. 50 o pow. 1,9587 ha m², uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00039225/1 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedaż, zgodnie z zarządzeniem Wojewody odbyć ma się z uwzględnieniem warunków określonych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Zabytków w zezwoleniu nr 387/2011 z dnia 11 kwietnia 2011 r. W zezwoleniu tym (decyzja nr 387/2011 z dnia 11 kwietnia 2011 r., Nr rej. A-937), mowa jest o tym, że ze względu na stan zachowania zabytku niezbędne jest przeprowadzenie w określonych terminach następujących prac konserwatorskich; w ciągu 12 miesięcy od daty nabycia nieruchomości, po rozpoznaniu stanu technicznego obiektu, nabywca ma obowiązek wykonania prac zabezpieczających budynek przed dalszą destrukcją, po uzgodnieniu zakresu koniecznych prac i uzyskaniu pozwolenia MWKZ; przed upływem 3 lat od daty nabycia nieruchomości nabywca ma obowiązek przeprowadzić prace remontowo-konserwatorskie w oparciu o uzgodniony z MWKZ program prac, określający zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazujący niezbędne do zastosowania materiały i technologie, oraz program zagospodarowania zabytku nieruchomego oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości; ze względu na stan techniczny obiektu wymagane jest przeprowadzenie kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich fundamentów, konstrukcji ścian, stropów, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana w operacji szacunkowym sporządzonym w dniu 26 października 2012 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Zgodnie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 68 ust. 3 cytowanej ustawy ustaloną, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Opracował:
Bartosz Trzaskowski
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Bogumiła Więckowska