

# **Uchwała Nr CCLXXXVIII/119/05**

*Uchwała w sprawie ustalenia ceny sprzedaży za działkę położoną w Otwocku przy ul. Armii Krajowej*

## **UCHWAŁA NR CCLXXXVIII/119/05 ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU Z DNIA 9 WRZEŚNIA 2005 ROKU**

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drugim przetargu za działkę nr 42/4 o pow. 458 m<sup>2</sup> w obr. 46, położoną w Otwocku przy ul. Armii Krajowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm. ) oraz art.37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm. ) – uchwała się co następuje:

### **§ 1**

Uchwała się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w wysokości - 90 000 PLN /w tym - 22% VAT/.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **UZASADNIENIE**

W związku z niedokonaniem do dnia 31 sierpnia 2005 roku przez pana Krzysztofa Kucharskiego należnej wpłaty w wysokości 93 432 zł, odstąpiono od zawarcia aktu notarialnego.

Powyższy termin został ustalony w protokole z przeprowadzonego I przetargu w dniu 9 sierpnia 2005 roku na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Po przeprowadzeniu rozmów z Wydziałem Architektury Urzędu Miasta Otwocka i Zakładem Energetycznym, ustalony nabywca uznał, że koszty przełożenia istniejących mediów będą bardzo wysokie, a postawienie budynku będzie znacznie utrudnione i kosztowne.

Zatem zrezygnował z kupna powyższej działki.

Wg operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2005 r. – wartość działki 42/4 o pow. 458 m<sup>2</sup> została określona na kwotę 46 258 zł., t.j. 101 zł/ m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza w I – przetargu wynosiła 91 600 zł., w tym 22% podatku VAT.