

Zarządzenie nr 4120B
Starosty Otwockiego
z dnia 11 stycznia 2013 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej Otwocku przy ul. Tatrzańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2/14 o pow. 790 m² z obr. 84, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00072781/9

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej Otwocku przy ul. Tatrzańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2/14 o pow. 790 m² z obr. 84, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00072781/9, która zbyta będzie w drodze bezprzetargowej, w wysokości 100.000 zł.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Traci moc zarządzenie Starosty Otwockiego nr 45/2012 z dnia 26 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej Otwocku przy ul. Tatrzańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2/14 o pow. 790 m² z obr. 84, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00072781/9.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 323 z dnia 12 lipca 2012 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Karczewie przy ul. Tatrzańskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00072781/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 2/14 o pow. 790 m² z obr. 84. Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie części przedmiotowej nieruchomości wystąpiły Panie Anna Tybuszewska i Jolanta Szklarska, właścicielki nieruchomości przyległej. Działka ew. nr 2/14 z obr. 84 w Otwocku nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 26 kwietnia 2012 r., znak: WPP.9724.52.2012JS).

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została w wysokości ~~100.000~~..... zł, na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5229, w operacie z dnia 25 listopada 2012 r.

Opracował:
Bartosz Trzaskowski
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Bogumiła Więckowska