

**Zarządzenie nr 1/2013**  
**Starosty Otwockiego**  
**z dnia 03 stycznia 2013**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 61/6 o pow. 382 m<sup>2</sup> z obr. 95, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00074278/4, na rzecz POLKOMTEL SA**

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup>, art. 305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 61/6 o pow. 382 m<sup>2</sup> z obr. 95, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00074278/4, w celu lokalizacji w pasie drogi ul. Geislera w Otwocku przewodu światłowodowego do działki ew. nr 38 z obr. 95 w Otwocku.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia przewodu światłowodowego w pasie gruntu obejmującym łącznie 33 m<sup>2</sup> nieruchomości oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przewodu światłowodowego, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami przewodu światłowodowego znajdującego się na nieruchomości obciążonej. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy dołączony do zarządzenia;
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę;
- 3) Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz POLKOMTEL SA z/s w Warszawie przy ul. Postępu 3.

**§ 2.** 1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wniesione będzie przez POLKOMTEL SA w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na kwotę 2549,79 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści dziewięć złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy).

2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża POLKOMTEL SA.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

W dniu 26 lipca 2012 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynęło pismo Pana Tomasza Pater, upoważnionego przez inwestora – POLKOMTEL SA, z prośbą o wyrażenie zgody na przeprowadzenie przewodu światłowodowego w pasie drogowym ul. Geislera w Otwocku, stanowiącej nieruchomości będącą własnością Skarbu Państwa, oznaczoną jako dz. ew. nr 61/6 z obr. 95, biegnącego do działki ew. nr 38 z obr. 95 w Otwocku.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy dołączony do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na dz. ew. 61/6 z obr. 95 w Otwocku służebności przesyłu, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 2549,79 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści dziewięć złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

Opracował:  
Piotr Przybysz  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

WZ. STAROSTY  
mgr *Mirosław Pszonka*  
WICESTAROSTA