

**UCHWAŁA NR 206/XXV/12**

**RADY POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 20 grudnia 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego i będącej w posiadaniu zależnym Powiatowego Centrum Zdrowia Spółka z o.o. , na rzecz Fundacji Rodzin Adopcyjnych, z siedzibą w Warszawie, na czas oznaczony do lat 10 oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wynajem przez Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o. na rzecz Fundacji Rodzin Adopcyjnych z siedzibą w Warszawie, lokalu o powierzchni 202 m<sup>2</sup>, obejmującego pomieszczenia w budynku Szpitala posadowionego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, przy ul. Batorego 44, obejmującej działki ewidencyjne nr nr 6/8, 6/17, 6/21, obręb 135, gmina Otwock, o łącznej powierzchni 3,3551 ha, uregulowane w KW WA1O/00059591/3, z przeznaczeniem na prowadzenie Interwencyjne Placówki Opiekuńczej, na czas oznaczony do lat 10.

**2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Rady**

*A. Szaciłło*  
**Andrzej Szaciłło**

## Uzasadnienie

Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Otwocku przy ul. Batorego 44 wynajął w budynku głównym szpitala na parterze powierzchnię 202 m<sup>2</sup> na potrzeby Fundacji Rodzin Adopcyjnych w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 49 z przeznaczeniem na Interwencyjną Placówkę Opiekuńczą.

Umowa została zawarta w dniu 26 października 2011 r. Nr ZP ZOZ 178/2011 na pierwszy okres najmu tj. 1 roku od dnia 1 stycznia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2012 r. W § 2 pkt. 5 powyższej umowy zapisano, że po zakończeniu pierwszego okresu najmu umowa ulega automatycznie przedłużeniu na okres kolejnych 9 lat pod warunkiem uzyskania przez Wynajmującego tj. ZP ZOZ - obecnie Powiatowego Centrum Zdrowia Spółka z o. o. - zgody Rady Powiatu w Otwocku na przedłużenie obowiązywania umowy na drugi okres najmu. W przypadku nie uzyskania zgody na przedłużenie umowy na drugi okres najmu, Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o. o. zobowiązane będzie zwrócić Najemcy zaliczkę wraz z naliczonymi odsetkami ustawowymi za każdy dzień zwłoki opóźnienia w zwrocie zaliczki.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów najmu i dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wiceprzewodniczący Rady

*A. Szaciłło*  
Andrzej Szaciłło