

## UCHWAŁA NR 196/XXIII/12

### RADY POWIATU W OTWOCKU z dnia 19 października 2012 r.

**w sprawie przekształcenia Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Otwocku w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością i utworzeniu przez Powiat Otwocki spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o. oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości na czas oznaczony do 30 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, lit. i oraz lit. g ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 70 i art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Powiat Otwocki spółki z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod firmą Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o.

2. Spółka może używać skrótu firmy PCZ Sp. z o.o.
3. Siedzibą Spółki będzie miasto Otwock.
4. Spółka będzie prowadzić działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Czas trwania spółki będzie nieoznaczony.

**§ 2.** Przedmiotem działalności Spółki będzie prowadzenie działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.).

**§ 3.** 1. Kapitał zakładowy Spółki zostanie wniesiony w całości przez Powiat Otwocki.

2. Kapitał zakładowy Spółki będzie się dzielił na 100 udziałów o równej wartości nominalnej.

3. Powiat Otwocki obejmie wszystkie udziały w Spółce.

4. Nieruchomości użytkowane obecnie przez ZPZOZ pozostaną własnością Powiatu Otwockiego i zostaną wydzierżawione Spółce do 30 lat.

**§ 4.** 1. Postanawia się, że Zarząd Spółki będzie jednoosobowy.

2. Postanawia się, że w Spółce będzie działała Rada Nadzorcza składająca się od 3 do 5 osób, w tym przedstawiciel pracowników.

3. Zgromadzenie wspólników stanowić będzie Zarząd Powiatu.

**§ 5.** Czynności polegające na:

- 1) rozwiązaniu Spółki lub połączeniu Spółki z inną spółką,
- 2) zbyciu na rzecz Spółki nieruchomości stanowiących własność Powiatu niewymienionych w niniejszej uchwale,
- 3) obciążeniu nieruchomości stanowiących własność Powiatu prawem użytkowania na rzecz Spółki,
- 4) wydzierżawianiu lub wynajmowaniu Spółce nieruchomości stanowiących własność Powiatu na okres dłuższy niż 3 lata,

Zarząd Powiatu w Otwocku dokonać będzie mógł jedynie za zgodą Rady Powiatu w Otwocku.

**§ 6.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 6/8, 6/17, 6/21, obręb 135, gmina Otwock, o łącznej powierzchni 3,3551 ha, uregulowane w KW WA1O/00059591/3 jako działki nr nr 6/7, 6/16, 6/18, obręb 135, gmina Otwock, o łącznej powierzchni 0,9106 ha, uregulowane w KW WA1O/00065108/6, jako działka nr 25/1, obręb 24, gmina Józefów, o powierzchni 0,3231 ha, uregulowana w KW WA1O/00058236/0, jako działka nr 42/6, obręb 46, gmina Otwock, o powierzchni 0,2927 ha, uregulowana w KW WA1O/00057601/3, jako działka nr 13/2, obręb 1, gmina Otwock, o powierzchni 0,1908 ha, uregulowana w KW WA1O/00057602/0, na czas oznaczony lat 30.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

**§ 7.** Traci moc uchwała Nr 141/XVII/12 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przekształcenia Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Otwocku w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością i utworzeniu przez Powiat Otwocki spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Powiatowe Centrum Zdrowia” Spółka z o.o.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 9.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Tomasz Aitowski

## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała porządkuje i aktualizuje ustalenia przyjęte uchwałą Nr 141/XVII/12 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 29 marca 2012 r.

Zmiana dotyczy rezygnacji z wprowadzenia aportem do majątku spółki nieruchomości Powiatu użytkowanych przez ZP ZOZ. Zamiennie Powiat wydzierżawi spółce te nieruchomości do 30 lat. Są to następujące zabudowane nieruchomości:

- 1) Szpital Powiatowy w Otwocku przy ul. Batorego 44, działki nr nr 6/8, 6/17, 6/21, obręb 135, gmina Otwock, o łącznej powierzchni 3,3551 ha, uregulowane w KW WA1O/00059591/3, działki nr nr 6/7, 6/16, 6/18, obręb 135, gmina Otwock, o łącznej powierzchni 0,9106 ha, uregulowane w KW WA1O/00065108/6,
- 2) Przychodnia Rejonowa w Otwocku, przy ul. Mickiewicza 8, działka nr 13/2, obręb 1, gmina Otwock, o powierzchni 0,1908 ha, uregulowana w KW WA1O/00057602/0,
- 3) Przychodnia Medyczna w Otwocku, przy ul. Armii Krajowej 3, działka nr 42/6, obręb 46, gmina Otwock, o powierzchni 0,2927 ha, uregulowana w KW WA1O/00057601/3,
- 4) Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Józefowie, przy ul. Sienkiewicza 28, działka nr 25/1, obręb 24, gmina Józefów, o powierzchni 0,3231 ha, uregulowana w KW WA1O/00058236/0,

Z tej dzierżawy wyłączona została działka nr 6/20, obręb 135, gmina Otwock (prosektorium), objęta zgodą Rady Powiatu w Otwocku na bezprzetargowe wydzierżawienie, stosownie do uchwały Nr 167/XIX/12, z dnia 31 maja 2012 r.

Nadto została zmieniona liczba udziałów w spółce z 998 do 100.

Bez zmian pozostały zasady dotyczące liczebności i członkostwa Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Rady

  
Tomasz Aitowski