

Powiat Otwocki

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Powiatu



Komunardów 10, 05 – 400 Otwock
tel. 0-22 788-15-34 wew. 361,365

www.powiat-otwocki.pl
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

SGN.7011.18.2006

Starosta Otwocki

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Postąpienie
Karczew	38 o pow. 14 372 m ² z obr. 17	WA1O/00062200/6	526 000 zł (w tym 23 % podatku VAT)	52 600 zł	10 520 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach miasta Karczewa, po zachodniej stronie trasy Warszawa-Puławy, około 700 m od rzeki Wisły, w odległości około 250 m od dróg krajowych nr 712 i 801.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew dz. ew. 38 z obr. 17 znajduje się w strefie terenów przeznaczonych pod rozwój funkcji rolnych R i usługowych 2 RU oraz pod drogę. Od strony trasy Warszawa-Puławy w studium wskazuje się teren o wiodących funkcjach związanych z usługami niewymagającymi koncentracji w ośrodkach, lokalizowanych na działkach o zwiększonym normatywie powierzchniowym (głównie dla umożliwienia realizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej). Od strony wału przeciwpowodziowego w studium wskazuje się teren o wiodącej funkcji rolniczej, preferowane do zabudowy siedliskowej z możliwością realizacji funkcji towarzyszącej (usługowej, mieszkaniowej). Pomiędzy w/w kierunkami rozwoju terenów proponowana jest droga.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 19 listopada 2012 r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Sprawę prowadzi: Bartosz Trzaskowski (inspektor) tel. (22) 788-15-37, wew. 361

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 listopada 2012 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.powiat-otwocki.pl.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku - Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 27 tel.: 788-15-37 lub 788-14-65 w. 361, 365.

Starosta Otwocki

Sprawę prowadzi: Bartosz Trzaskowski (inspektor) tel. (22) 788-15-37, wew. 361