

UCHWAŁA NR ...CC.LXVI/90/12.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia.....10 sierpnia 2012.....

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących
własność Powiatu Otwockiego, oznaczonych jako działki nr ew. 94/1 i 94/3 z obr. 9
w Karczewie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego, oznaczonych jako działki nr ew. 94/1 i 94/3 z obr. 9 w Karczewie, które sprzedawane są na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – firmy „MINI BUS – Komunikacja Prywatna Spółka Jawna Andrzej Mosak i Tadeusz Pleskot” – w trybie bezprzetargowym, w wysokości **1.750.000,00 zł.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr CCIV/75/12 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 17 kwietnia 2012 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU
1.....
Bogumiła Więtkowska
WICESTAROSTA
2.....
mgr Mirosław Pszonka
3.....

CZŁONEK ZARZĄDU
4.....
Grzegorz Michalczyk
CZŁONEK ZARZĄDU
5.....
Krzysztof Szczepietniak

Marek Bajson
Aplikant adwokacki

Uzasadnienie

W dniu 1 grudnia 2011 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 101/XIII/11 wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego, oznaczonych jako działki nr ew. 94/1 o pow. 8 438 m² i 94/3 o pow. 2 800 m² z obr. 9 w Karczewie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu.

Przedmiotowe nieruchomości, uregulowane są w księgach wieczystych: WA1O/000/00060079/8 – dz. 94/1 i WA1O/00064712/6 – dz. 94/3. Działki dzierżawione są przez firmę „MINI BUS – Komunikacja Prywatna Spółka Jawna Andrzej Mosak i Tadeusz Pleskot” na podstawie umów z dnia 17 listopada 2006 r. Rep. A nr 2284/2006 i z dnia 25 kwietnia 2008 r. Rep. A nr 1070/2008. Umowy dzierżawy zostały podpisane na okres 10 lat.

Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Karczewa działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem Ur – tereny o wiodącej funkcji związanej z usługami niewymagającymi koncentracji w ośrodkach (usługowo-produkcyjne) z małym udziałem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5347, wartość przedmiotowych nieruchomości gruntowych wynosi 1 439 121 zł. Wyceną objęte są: na terenie dz. 94/1 - murowany budynek parterowy o charakterze magazynowym o pow. 51 m² i urządzenia nieczynnej stacji paliw, na terenie dz. 94/3 – budynek portierni. Zakres wyceny nie obejmuje innych budynków i urządzeń znajdujących się na nieruchomości, stanowiących nakłady dzierżawcy.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 3 w/w ustawy, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 3 tejże ustawy, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Opracował:
Bartosz Trzaskowski
inspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU


Bogumiła Wędkowska