

Uchwała Nr CDXXV/173/06

Uchwała w sprawie wykonania uchwały Rady Powiatu w Otwocku z dnia 3 października 2006 r. nr 345/XLIX/2006 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Otwocku na okres 5 lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 9/8 o pow. 819 m² i 9/10 o pow. 87 m² z obr. 145 stanowiącej własność Powiatu Otwockiego.

UCHWAŁA NR CDXXV/173/06 ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO Z DNIA 29.11.2006

w sprawie wykonania uchwały Rady Powiatu w Otwocku z dnia 3 października 2006 r. nr 345/XLIX/2006 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Otwocku na okres 5 lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 9/8 o pow. 819 m² i 9/10 o pow. 87 m² z obr. 145 stanowiącej własność Powiatu Otwockiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) - uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 9/8 o pow. 819 m² i 9/10 o pow. 87 m² z obr. 145 w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości rocznie, ustalonej na podstawie wartości rynkowej nieruchomości.

§ 2

Opłatę roczną należy uiszczać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Otwocku z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

§ 3

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego określającego wartość nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 345/XLIX/2006 z dnia 3 października 2006 r. wyraziła zgodę na ustanowienie na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Otwocku na okres 5 lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 9/8 o pow. 819 m² i 9/10 o pow. 87 m² z obr. 145 stanowiącej własność Powiatu Otwockiego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania nieruchomości wynosić będzie 0,3 % ceny nieruchomości rocznie, ustalonej na podstawie jej wartości rynkowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2006 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 103 411 zł. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania nieruchomości wynosić będzie 310,23 zł. rocznie.