

**UCHWAŁA NR 167/XIX/12**

**RADY POWIATU W OTWOCKU**  
**z dnia 31 maja 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości o pow. 843 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 6/20 z obr. 135 w Otwocku na czas oznaczony do lat 25 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 6/20 o pow. 843 m<sup>2</sup> z obr. 135 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00059591/3 na czas oznaczony do lat 25.

**2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**  
**Tomasz Atłowski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 6/20 o pow. 843 m<sup>2</sup> z obr. 135 w Otwocku stanowi własność Powiatu Otwockiego na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 19/P/01 z dnia 16 lutego 2001 r. i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Otwocku na czas nieoznaczony na podstawie umowy z dnia 28 lipca 2006 r. Rep. A Nr 1292/2006.

Działka 6/20 o pow. 843 m<sup>2</sup> z obr. 135 w Otwocku została wydzielona na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Otwocka Nr 388/08 z dnia 30 lipca 2008 r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Batorego 44, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 6/11 z obr. 135 i stanowi teren niezbędny do obsługi posadowionego na niej budynku.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem prosektorium o pow. zabudowy 56 m<sup>2</sup> będącego przedmiotem najmu na okres 20 lat na rzecz Zakładu Usług Pogrzebowych „EXITUS” Sławomir Moch w Otwocku ul. Kościelna 1a. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2014 r. Dotychczasowy najemca poniósł nakłady na remont pomieszczeń prosektorium. Ponieważ pomieszczenia te nie spełniają norm sanitarnych konieczna jest rozbudowa prosektorium i wprowadzenie wymaganych standardów. Ponieważ dotychczasowa umowa najmu daje prawo dysponowania nieruchomością jedynie do końca 2014 r., najemca jest zainteresowany zawarciem długoterminowej umowy dzierżawy gruntu, pozwalającej na zrealizowanie zamierzenia inwestycyjnego i dostosowanie prosektorium do obowiązujących przepisów prawa.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów najmu i dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przewodniczący Rady

Tomasz Atłowski

Przewodniczący Rady

Tomasz Atłowski