

Uchwała Nr CDVI/164/06

Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80 oznaczonej jako działka ew. 9/4 o pow. 589 m2 z obr. 145, uregulowana w księdze wieczystej WA 10/00042901/8.

UCHWAŁA NR CDVI/164/06 ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO Z DNIA 21.09.2006 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80 oznaczonej jako działka ew. 9/4 o pow. 589 m2 z obr. 145, uregulowana w księdze wieczystej WA 10/00042901/8.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w drugim przetargu, w wysokości 79 515 zł, (w tym VAT 22 % 14 339)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 280/XLIV/2006 z dnia 30 maja 2006 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, stanowiącej działkę ew. 9/4 o pow. 589 m2 z obr. 145 w Otwocku.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2006 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 65600 zł (t.j. 111,45 zł za 1 m2).

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.